



# URZĄD GMINY KĘTY

♦ 32-650 Kęty, Rynek 7 ♦ powiat oświęcimski ♦ woj. małopolskie ♦  
tel. +48 33 844 76 00 fax. +48 33 844 76 60 [www.kety.pl](http://www.kety.pl) email: [gmina@kety.pl](mailto:gmina@kety.pl)  
NIP: 549-002-17-84 REGON: 000525524 ING Bank Śląski 74 1050 1070 1000 0023 6738 4563

Kęty, dnia 01.12.2015 r.

GN.6727.543.2015.MK

**PRO-EKO-BUD Sp. z o.o.**  
**30-149 Kraków ul. Balicka 100**

## W Y P I S

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.11.2015 r. (data wpływu 25.11.2015 r.) informuję, że działki nr: 2000/8, 2038, 2039, 2040, 2042, 2044 i 2056 (w części jak na dołączonej mapie) położone w Kętach obręb Kęty Nowe Miasto w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty uchwalonym uchwałą Nr IX/68/2015 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 17 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 czerwca 2015 r. poz. 3881) zlokalizowane są:

- działka nr 2000/8 w terenach kolejowych – tereny zamknięte, w których nie obowiązują ustalenia planu oznaczonych symbolem 4.KK,
- działki nr: 2038, 2039, 2040, 2042 i 2044 w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 90.MN;
- działka nr 2056 (w części jak na dołączonej mapie) w terenach dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 84.KDW oraz w terenach dróg publicznych – drogi lokalne oznaczonych symbolem 38.KDL.

### załączniki:

- pełne ustalenia planu,
- wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (1 x A4).

### otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Z up. BURMISTRZA  
*mgr inż. Marcin Śliwa*  
II Zastępca Burmistrza

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 70 zł dn. 25.11.2015 r. – Dowód wpłaty K103 nr 12515/2015 zgodnie z cz. I pkt 51 ppkt 1b i 2a załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).  
Adnotację sporządziła: Maria Kucharczyk – inspektor



Załącznik Nr 1  
Do PISMA znak C.N. 6427.543, 2015-144  
z dnia 01.06.2015 r.  
Nr. 1-45

**UCHWAŁA NR IX/68/2015  
RADY MIEJSKIEJ W KĘTACH**

z dnia 17 czerwca 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty, przyjętego uchwałą Nr XXVII/241/2012 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 5 października 2012 r. wraz z jej zmianami Rada Miejska w Kętach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty, zwany dalej planem.
2. Ustalenia planu dotyczą obszaru gminy Kęty określonego w uchwale Nr XXVII/242/2012 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 5 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kęty, obejmującego obszar całej gminy Kęty w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów wskazanych w Uchwale Nr IX/67/2015 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie wyłączenia terenów z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 7 617,10 ha.

**§ 2.**

1. Tekst planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały zawarte są również na rysunku planu, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 4.**

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 2) **planie** – należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu;
  - 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzną część planu wykonaną w skali 1 : 2 000 na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały;
  - 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw i aktów wykonawczych do tych ustaw,

- 5) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, poza którą nie mogą wykraczać rzuty poziome budynków projektowanych, za wyjątkiem takich części budynków jak balkony, zadaszenia nad wejściami, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej jednak niż 1,5 m;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które przeważa na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkującym i przypisanym symbolem, na którym obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 10) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu zagospodarowania, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów – według definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku;
- 13) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów budynków istniejących i planowanych – zlokalizowanych na działce budowlanej lub na terenie inwestycji;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 15) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć określenie maksymalnego pionowego wymiaru budynku, zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
- 16) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek frontowy (w tym narożny) usytuowany od strony ulicy, ciągu pieszo-jezdnego lub placu;
- 17) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące umieszczaniu reklam (tablice, znaki i szyldy), umieszczane na obiektach budowlanych, ogrodzeniach lub wolno stojące - o powierzchni mniejszej niż 6 m<sup>2</sup>;
- 18) **wielkopowierzchniowym nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe lub urządzenia reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy - o powierzchni większej niż 6 m<sup>2</sup>;
- 19) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których negatywne, znaczące oddziaływania na środowisko – w tym ludzi – wykluczono na podstawie przepisów odrębnych;
- 20) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, służące zaspokojeniu potrzeb ogółu mieszkańców, takie jak drogi, ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, skwery i parki;
- 21) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć drogę niepubliczną, o której mowa w przepisach odrębnych;
- 22) **dojazdach do budynków** – należy przez to rozumieć dojazdy do budynków i urządzeń budowlanych, a także ustanowione służebności drogowe;
- 23) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji;
- 24) **strefie technicznej od linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż tej linii, w którym obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych dla lokalizacji obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew;
- 25) **strefie sanitarnej od czynnego cmentarza (50 m i 150 m)** – należy przez to rozumieć obszar położony odpowiednio w odległości do 50 m i do 150 m od czynnego cmentarza, w którym obowiązują ograniczenia - zawarte w przepisach odrębnych - dla lokalizacji między innymi zabudowy mieszkaniowej oraz funkcji związanych z produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych oraz zakładów żywienia zbiorowego;
- 26) **pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 50 m od stopy wału od strony odpowietrznej, w którym obowiązują między



innymi ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych.

- 27) **strefie uciążliwości komunikacyjnych od drogi głównej ruchu przyspieszonego** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż tej drogi, w którym może dojść do przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności dotyczących hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza (strefę wyznaczono - w przybliżeniu - w oparciu o izofonę dzienną 61 dB – wzdłuż drogi bez zabezpieczeń);
- 28) **strefie technicznej od magistrali wodociągowej** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 20 m, wyznaczony wzdłuż magistrali, w którym wprowadza się ograniczenia dla lokalizacji obiektów budowlanych, sadzenia drzew i krzewów, budowy dróg, placów, ogrodzeń itp., z zachowaniem dostępu związanego z usuwaniem awarii oraz konserwacji wodociągów.
2. Inne określenia użyte w uchwale a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zamieszczonymi w przepisach odrębnych.

## § 5.

1. Obowiązujące elementy ustaleń planu, wyznaczone na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały:
- 1) **granica obszaru objętego planem stanowiąca zarazem granicę administracyjną gminy Kęty;**
  - 2) **granice terenów wyłączonych z obszaru objętego planem;**
  - 3) **granice wyznaczonych w planie jednostek strukturalnych (sołectw), z przyporządkowanymi im następującymi symbolami literowymi;**
    - a) A - Kęty,
    - b) B - Bielany,
    - c) C - Bulowice,
    - d) D - Łęki,
    - e) E - Malec,
    - f) F - Nowa Wieś,
    - g) G - Witkowice;
  - 4) **linie rozgraniczające tereny** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 5) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - wyznaczone na rysunku planu i obowiązujące jedynie w odniesieniu do budynków projektowanych;
  - 6) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym**, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
    - a) **MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - b) **MWU** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
    - c) **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - d) **MU** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
    - e) **MNZ** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej w zieleni urządzonej,
    - f) **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
    - g) **UP** tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
    - h) **UK** tereny zabudowy usług kultu religijnego,
    - i) **U** tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne,
    - j) **US** tereny sportu i rekreacji,
    - k) **P** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
    - l) **PU** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
    - m) **PE** tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin naturalnych,
    - n) **RU** tereny obsługi i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych i rybactwach,
    - o) **KDGP-1** tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego - jednojezdniowa,
    - p) **KDGP-2** tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego - dwujezdniowa,
    - r) **KDG** tereny dróg publicznych – drogi główne,
    - s) **KDZ** tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
    - t) **KDL** tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
    - u) **KDD** tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,

w)	<b>KDW</b>	tereny dróg wewnętrznych,
x)	<b>KX</b>	teren Rynku,
y)	<b>KS</b>	tereny parkingów i urządzeń obsługi komunikacji,
z)	<b>W</b>	tereny infrastruktury technicznej - urządzenia zaopatrzenia w wodę,
za)	<b>K</b>	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja,
zb)	<b>E</b>	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
zc)	<b>C</b>	tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo,
zd)	<b>O</b>	tereny infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami,
ze)	<b>G</b>	tereny infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w gaz,
zf)	<b>ZD</b>	tereny ogrodów działkowych,
zg)	<b>ZC</b>	tereny cmentarzy,
zh)	<b>ZP</b>	tereny zieleni urządzonej,
zi)	<b>Z</b>	tereny zieleni nieurządzonej,
zj)	<b>ZL</b>	tereny lasów,
zk)	<b>R</b>	tereny rolnicze,
zl)	<b>WS</b>	tereny wód powierzchniowych,
zm)	<b>KKa</b>	tereny bocznic kolejowej,
zn)	<b>KK</b>	tereny kolejowe – tereny zamknięte, w których nie obowiązują ustalenia planu.

2. Elementy ustaleń planu wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentów polityki przestrzennej przyjętych dla obszaru gminy Kęty, wrysowane na rysunku planu:

- 1) obiekty podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej - wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 2) budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) układ urbanistyczny miasta – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 4) strefa zabudowy śródmiejskiej;
- 5) stanowiska archeologiczne;
- 6) drzewa - pomniki przyrody;
- 7) obszar „NATURA 2000” – PLB 120004 „DOLINA DOLNEJ SOŁY”;
- 8) obszar „NATURA 2000” – PLH 120083 „DOLNA SOŁA”;
- 9) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – wody Q 1% – z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi raz na 100 lat – oraz tereny międzywału;
- 10) obszary narażone na zagrożenie powodzią;
- 11) granica strefy sanitarnej od czynnego cmentarza – 50 m;
- 12) granica strefy sanitarnej od czynnego cmentarza – 150 m;
- 13) pas techniczny i ochronny od stopy wału przeciwpowodziowego;
- 14) granice terenów górniczych;
- 15) granice obszarów górniczych;
- 16) obszary osuwisk (wyznaczone na podstawie Programu Ochrony Przeciwsuwiskowej - SOPO);
- 17) obszary zagrożone ruchami masowymi gruntu (wyznaczone na podstawie Programu Ochrony Przeciwsuwiskowej - SOPO);
- 18) udokumentowane złoża kopalin naturalnych;
- 19) granica głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 446;
- 20) granica strefy uciążliwości komunikacyjnych od drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 21) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną;
- 22) linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną;
- 23) istniejący gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą bezpieczeństwa;
- 24) planowany gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną;
- 25) istniejąca magistrała wodociągowa ze strefą techniczną.

3. Informacyjne elementy wrysowane na rysunku planu - nie stanowiące jego ustaleń:

- 1) orientacyjne linie rozgraniczające tereny dróg publicznych, ilustrujące fragmenty układu komunikacyjnego poza obszarem objętym planem;
- 2) oznaczenie kierunków ruchu na drogach poza granicami gminy Kęty.

## Rozdział 2.

### § 6.

#### Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

1. Realizacja nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów, a także zmiany ich zagospodarowania nie mogą naruszać:
  - 1) przepisów odrębnych;
  - 2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
  - 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
2. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów - do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie.

## § 7.

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) nakazy dotyczące:
  - a) zapewnienia minimalnego - określonego w planie - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
  - b) zachowania wskaźników intensywności zabudowy określonych dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę,
  - c) uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy - wrysowanych na rysunku planu - przy lokalizacji budynków i nośników reklamowych,
- 2) następujące zakazy:
  - a) lokalizacji nośników reklamowych poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę;
- 3) następujące dopuszczenia:
  - a) budowę, rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznych 220 kV, 110 kV, SN i nN dopuszcza się w zależności od potrzeb w wykonaniu napowietrznym lub kablowym,
  - b) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych w terenach przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem wrysowanych w danym terenie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - c) dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych nośników reklamowych w terenach U, PU, P, 96.MU, 151.MU i 154.MU pod warunkiem ich umieszczania z uwzględnieniem wrysowanych w danym terenie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - d) dopuszcza się lokalizację w terenach dróg publicznych nośników reklamowych, obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych pod warunkiem zapewnienia wymogów bezpieczeństwa ruchu określonych przez administratora drogi.

## § 8.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Dla zachowania zasobów środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w terenach objętych planem ustala się obowiązek przestrzegania przy realizacji inwestycji następujących zasad:
  - 1) w zakresie środowiska przyrodniczego:
    - a) nakazuje się ochronę elementów środowiska naturalnego w terenach zieleni nieurządzonej,
    - b) nakazuje się zachowanie ciągłości cieków naturalnych oraz rowów odwadniających,
    - c) w terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się przebudowę (wraz ze zmianą trasy), zarurowanie i przeprowadzenie pod powierzchnią terenu cieków naturalnych oraz rowów odwadniających nie wrysowanych na rysunku planu – po uzgodnieniu z administratorem cieku lub rowu oraz utrzymywaniu powstałych rurociągów zgodnie ze zobowiązaniami wynikającymi z decyzji wodnoprawnych,
    - d) zakazuje się podnoszenie poziomu terenu uniemożliwiającego naturalny spływ wód opadowych i roztopowych do cieków naturalnych i rowów odwadniających,
    - e) nakazuje się utrzymanie pasów ochronnych wzdłuż cieków naturalnych o minimalnej szerokości pasa terenu 10 m - licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
    - f) nakazuje się zaopatrzenie zabudowy w ciepło z sieci ciepłowniczej lub przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania,
    - g) nakazuje się spełnienie wymagań w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed

- wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- h) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
  - i) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce lub w terenie inwestycji,
  - j) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Kęty,
  - k) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (np. ciepło górotworu, energia słoneczna) przez stosowanie między innymi pomp ciepła, kolektorów słonecznych itp.;
- 2) w zakresie przyrody:
- a) nakazuje się ochronę następujących obszarów „NATURA 2000”:
    - obszar „NATURA 2000” – PLB 120004 „DOLINA DOLNEJ SOŁY”,
    - obszar „NATURA 2000” – PLH 120083 „DOLNA SOŁA”,
  - b) nakazuje się ochronę następujących drzew - pomników przyrody:
    - 8 sztuk - dęby szypułkowe w miejscowości Małec,
    - 1 sztuka - dąb w Witkowicach (przy ul. Dworskiej 13),
    - 69 sztuk - dęby szypułkowe - „Aleja Dębowa” położona w Kętach Podlesiu, składająca się z 3 części: zachodniej, południowej i wschodniej,
    - 2 sztuki – dęby w Bielanach przy ul. Kańczuga,
  - c) nakazuje się zachowanie istniejących drzewostanów w terenach rolnych oraz w terenach zieleni nieurządzonej,
  - d) w terenach przeznaczonych pod zabudowę, na powierzchniach biologicznie czynnych, nakazuje się kształtowanie zieleni w postaci kompozycji z drzew, krzewów i powierzchni trawiastych z dopuszczeniem obiektów małej architektury;
  - e) dopuszcza się wycinanie drzew w terenach przeznaczonych pod zabudowę;
  - f) dopuszcza się wycinanie drzew oraz dokonywanie cięć pielęgnacyjnych w drzewostanach w przypadku zagrożenia życia i mienia mieszkańców;
- 3) w zakresie krajobrazu obejmuje się ochroną historyczne ciągi komunikacyjne, zabudowę, parki i ogrody, osie widokowe i panoramy oraz tereny łęgowe nad Sołą, jako pozostałość po naturalnych zbiorowiskach nadrzecznych;
- a) nakazuje się ochronę następujących założeń parkowo-ogrodowych:
    - *park podworski w Witkowicach;*
    - *park podworski w Łękach;*
    - *park podworski w Bielanach-Kańczudze;*
    - *park podworski w Nowej Wsi;*
    - *park przy Zespole Pałacowo-Parkowym w Bulowicach;*
    - *park miejski w Kętach-Podlesiu.*
    - *park miejski w Kętach przy ul. Spacerowej,*
    - *park „Lipowy” w Kętach,*
    - *park na terenie Ośrodka Rekreacyjno-Sportowego im. Wł. Dzierżyńskiego w Kętach,*
  - b) w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy,
  - c) nakazuje się stosowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni dróg publicznych, stanowiących element kształtowania krajobrazu,
  - d) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz ich kablowanie dla poprawy standardów funkcjonalnych, estetycznych i krajobrazowych.
2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich lokalizacji w terenach pasów drogowych istniejących i planowanych dróg.
3. Z uwagi na położenie części obszaru objętego planem w granicach istniejącego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 446), ustala się obowiązek docelowego wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieć kanalizacyjną, z nakazem odprowadzania ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych.



4. Zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o ochronie środowiska, przyporządkowuje się w następujący sposób tereny przeznaczone pod zabudowę pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu:
- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej w zieleni urządzonej (MNZ) oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami MW i MWU obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
  - 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MU, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
  - 4) w terenach sportu i rekreacji oraz w terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami US i ZP obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
  - 5) W terenach zabudowy usługowej o charakterze usług publicznych, oznaczonych symbolami UP i UK obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - 6) pozostałych terenów nie przyporządkowuje się do żadnej z kategorii zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu.
5. W terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową (MWU), zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN), zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową (MU) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej w zieleni urządzonej (MNZ) dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, o których mowa w § 4, ust 1 pkt 19.
6. W obszarze planu w ramach użytkowania uzupełniającego dotyczącego możliwości realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszcza się możliwość budowy masztów telefonii komórkowej pod warunkiem uwzględnienia wrysowanych w danym terenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.
7. W obszarze objętym planem uwzględniono występowanie następujących złóż kopalin naturalnych, eksploatowanych lub planowanych do eksploatacji:
- 1) „Bielany Przy Sole 2” (złoże kruszywa naturalnego);
  - 2) „Bielany Przy Sole 3 – pole A i pole B” (złoże kruszywa naturalnego);
  - 3) „Bielany – Nowa Wieś - pole A i pole B” (złoże kruszywa naturalnego);
  - 4) „Kęty” (złoże surowca ilastego);
  - 5) „Merta” (złoże kruszywa naturalnego);
  - 6) „Nowa Wieś” (złoże kruszywa naturalnego);
  - 7) „Oświęcim – Polanka” (złoże węgla kamiennego).
8. Nakazuje się ochronę złóż kopalin naturalnych wymienionych w ust. 8 pkt 1 – 7 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
9. W obszarze objętym planem uwzględniono następujące ustanowione tereny i obszary górnicze:
- 1) obszar górniczy i teren górniczy „Bielany Przy Sole 2” ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 08.05.2007 roku, znak: SW.I.MR 7515/2-11/07;
  - 2) obszar górniczy i teren górniczy „Merta” ustanowiony decyzją Starosty Oświęcimskiego z dnia 01.08.2011 roku, znak: WOŚ.751-4-1/09;
  - 3) obszar górniczy i teren górniczy „Bielany Przy Sole 3 - pole A ” ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 19.03.2012 roku, znak: SR-IX.7422.3.1.2012.RŁ – z późniejszymi zmianami;
  - 4) obszar górniczy i teren górniczy „Kęty 1” (pow. 0,5380 ha), ustanowiony decyzją Starosty Oświęcimskiego z dnia 9.03. 2015 roku – znak: WOŚ.6522.5.1.2015;
  - 5) obszar górniczy i teren górniczy „Bielany Przy Sole 4” (pow. 1,7874 ha) ustanowiony decyzją Starosty Oświęcimskiego z dnia 9.03.2015 roku – znak: WOŚ.6522.5.2.2015.
10. Dla eksploatacji kopalin w obszarach górniczych i w terenach górniczych wymienionych w ust. 10 pkt 1 – 5, ustala się postępowanie zgodne z warunkami określonymi w decyzjach właściwych organów.

## § 9.

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ustanawia się ścisłą ochronę konserwatorską dla następujących obiektów dziedzictwa kulturowego, wpisanych do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków – wrysowanych na rysunku planu;

#### w Kętach:

- 1) układ urbanistyczny miasta – nr rej. zab. A-690/M (decyzja z dnia 7.03.1994 r.),
- 2) ul. Kęckie Góry Północne – cmentarz żydowski – nr rej. zab. A-866/M,
- 3) ul. Klasztorna – cmentarz i figura MBNP w zespole OO. Reformatów – nr rej. zab. A-861/M,
- 4) ul. Klasztorna – Kaplica w zespole OO. Reformatów – nr rej. zab. A-861/M,
- 5) ul. Klasztorna – Klasztor w zespole OO. Reformatów – nr rej. zab. A-861/M,
- 6) ul. Klasztorna – cmentarz i figura MBNP w zespole OO. Reformatów – nr rej. zab. A-861/M,
- 7) ul. Klasztorna – Kościół NPNMP w zespole OO. Reformatów – nr rej. zab. A-861/M,
- 8) ul. Klasztorna – mur z bramkami, kapliczkami w zespole OO. Reformatów – nr rej. zab. A-861/M,
- 9) ul. Kościuszki 6 – budynek mieszkalny, itp. gospodarczy w zespole klasztornym SS. Kapucynek, itp. Klarysek – nr rej. zab. A-863/M,
- 10) ul. Kościuszki 6 – Dom Kapelana w zespole klasztornym SS. Kapucynek, itp. Klarysek – nr rej. zab. A-863/M,
- 11) ul. Kościuszki 6 – Ogród w zespole klasztornym SS. Kapucynek, itp. Klarysek – nr rej. zab. A-863/M,
- 12) ul. Kościuszki 6 – Klasztor (skrzydło wschodnie) w zespole klasztornym SS. Kapucynek, itp. Klarysek – nr rej. zab. A-863/M,
- 13) ul. Kościuszki 6 – Klasztor (skrzydło zachodnie) w zespole klasztornym SS. Kapucynek, itp. Klarysek – nr rej. zab. A-863/M,
- 14) ul. Kościuszki 6 – Kościół pw. Św. Trójcy w zespole klasztornym SS. Kapucynek, itp. Klarysek – nr rej. zab. A-863/M,
- 15) ul. Krakowska 3 – Poczta, itp. budynek mieszkalno-usługowy, nr rej. zab. A-868/M,
- 16) ul. Mickiewicza (ul. Cmentarna), cmentarz komunalny, nr rej. zab. A-864/M,
- 17) ul. Mickiewicza, Kościół p.w. św. Jana Kantego, nr rej. zab. A-862/M,
- 18) ul. Mickiewicza, Kościół paraf. P.w. św. Katarzyny i Małgorzaty, nr rej. zab. A-860/M,
- 19) ul. Rynek 16, budynek mieszkalno-usługowy, itp. Muzeum, nr rej. zab. A-865/M,
- 20) ul. Rynek 25, budynek mieszkalno-usługowy, nr rej. zab. A-869/M,

#### w Bulowicach:

- 21) ul. Bielska, Kościół pw. Św. Wojciecha, nr rej. zab. A-690/M,
- 22) Pałac w zespole pałacowo-parkowym, nr rej. zab. A-699/M,
- 23) Park w zespole pałacowo-parkowym, nr rej. zab. A-699/M,

#### w Malcu:

24) Gródek stożkowy, nr rej. zab. A-447/86 (dec. Z 2.04.1986 r.).

2. Ustanawia się ochronę konserwatorską dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, których wykaz zawiera Aneks nr 1 dołączony do niniejszej uchwały.
3. Dla budynków wymienionych w ust. 2 wprowadza się następujące ustalenia:
  - 1) w przypadku odbudowy, rozbudowy i nadbudowy przyjmuje się zasadę nawiązania kształtem bryły budynków i rodzajem użytych materiałów budowlanych do ich stanu pierwotnego – z dopuszczeniem (w uzasadnionych przypadkach) odstępstw od w/w zasad;
  - 2) dopuszcza się rozbiórkę budynków, o których mowa w ust. 2 pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
4. Ustanawia się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej dla historycznie ukształtowanego układu urbanistycznego miasta z nakazem zachowania układu dróg i placów miejskich, zabudowy i układu działek.
5. Wyznacza się wrysowane na rysunku planu następujące stanowiska archeologiczne z odpowiadającą im numeracją (wg kart ewidencji stanowisk archeologicznych);

**Funkcja obiektu**

**Chronologia**

**Nr stanowiska**

*Stanowiska w obszarze 106-49*

<i>punkt osadniczy</i>	<i>epoka kamienia</i>	<i>AZP 106-49 nr stan. 5</i>
<i>śląd osadnictwa</i>	<i>neolit / średniowiecze</i>	<i>AZP 106-49 nr stan. 6</i>
<i>śląd osadnictwa</i>	<i>epoka kamienia</i>	<i>AZP 106-49 nr stan. 7</i>
<i>śląd osadnictwa / osada</i>	<i>pradzieje / średniowiecze XIV –</i>	<i>AZP 106-49 nr stan. 8</i>
<i>otwarta</i>	<i>XV w.</i>	
<i>śląd osadnictwa,</i>	<i>pradzieje / średniowiecze</i>	<i>AZP 106-49 nr stan. 9</i>
<i>osada otwarta (?)</i>		
<i>osada otwarta (?) / osada</i>	<i>wczesne średniowiecze /</i>	<i>AZP 106-49 nr stan. 10</i>
<i>otwarta (?)</i>	<i>średniowiecze</i>	
<i>śląd osadnictwa,</i>	<i>epoka kamienia,</i>	<i>AZP 106-49 nr stan. 11</i>
<i>śląd osadnictwa,</i>	<i>pradzieje,</i>	
<i>osada otwarta</i>	<i>średniowiecze</i>	
<i>osada otwarta</i>	<i>epoka brązu – okres halsztacki,</i>	<i>AZP 106-49 nr stan. 12</i>
<i>osada otwarta</i>	<i>średniowiecze</i>	
<i>śląd osadnictwa,</i>	<i>epoka kamienia,</i>	<i>AZP 106-49 nr stan. 13</i>
<i>osada otwarta (?),</i>	<i>wczesne średniowiecze,</i>	
<i>osada otwarta (?)</i>	<i>średniowiecze</i>	
<i>osada otwarta</i>	<i>średniowiecze XIV – XV w.</i>	<i>AZP 106-49 nr stan. 14</i>
<i>osada otwarta (?)</i>	<i>średniowiecze</i>	<i>AZP 106-49 nr stan. 15</i>
<i>obozowisko (?)</i>	<i>neolit</i>	<i>AZP 106-49 nr stan. 16</i>
<i>śląd osadnictwa,</i>	<i>epoka brązu – okres halsztacki,</i>	<i>AZP 106-49 nr stan. 17</i>
<i>osada otwarta</i>	<i>średniowiecze</i>	
<i>śląd osadnictwa,</i>	<i>pradzieje,</i>	<i>AZP 106-49 nr stan. 18</i>

osada otwarta  
śląd osadnictwa,  
śląd osadnictwa

średniowiecze  
pradzieje,  
średniowiecze

AZP 106-49 nr stan. 19

*Stanowiska w obszarze 106-50*

śląd osadnictwa,

epoka kamienia lub wczesna  
epoka brązu

AZP 106-50 nr stan. 1

śląd osadnictwa,

epoka kamienia lub wczesna  
epoka brązu

AZP 106-50 nr stan. 2

śląd osadnictwa,  
śląd osadnictwa,

neolit lub wczesna epoka brązu  
epoka kamienia lub wczesna  
epoka brązu

AZP 106-50 nr stan. 3

AZP 106-50 nr stan. 4

śląd osadnictwa,

epoka kamienia lub wczesna  
epoka brązu

AZP 106-50 nr stan. 5

śląd osadnictwa,  
śląd osadnictwa,  
śląd osadnictwa,  
śląd osadnictwa,  
śląd osadnictwa,

neolit lub wczesna epoka brązu  
neolit lub wczesna epoka brązu  
neolit lub wczesna epoka brązu  
neolit lub wczesna epoka brązu  
epoka kamienia lub wczesna  
epoka brązu  
epoka kamienia lub wczesna  
epoka brązu

AZP 106-50 nr stan. 6

AZP 106-50 nr stan. 7

AZP 106-50 nr stan. 8

AZP 106-50 nr stan. 9

AZP 106-50 nr stan. 10

śląd osadnictwa,

epoka kamienia lub wczesna  
epoka brązu

AZP 106-50 nr stan. 11

śląd osadnictwa,  
śląd osadnictwa,  
śląd osadnictwa,  
śląd osadnictwa,  
śląd osadnictwa,  
śląd osadnictwa,

neolit lub wczesna epoka brązu  
mezolit lub neolit  
neolit lub wczesna epoka brązu  
mezolit  
neolit lub wczesna epoka brązu  
epoka kamienia lub wczesna  
epoka brązu

AZP 106-50 nr stan. 12

AZP 106-50 nr stan. 13

AZP 106-50 nr stan. 14

AZP 106-50 nr stan. 15

AZP 106-50 nr stan. 16

AZP 106-50 nr stan. 17

śląd osadnictwa,  
śląd osadnictwa,

neolit lub wczesna epoka brązu  
epoka kamienia lub wczesna  
epoka brązu

AZP 106-50 nr stan. 18

AZP 106-50 nr stan. 19

śląd osadnictwa,  
śląd osadnictwa,

neolit lub wczesna epoka brązu  
epoka kamienia lub wczesna  
epoka brązu

AZP 106-50 nr stan. 20

AZP 106-50 nr stan. 21

śląd osadnictwa,

neolit lub wczesna epoka brązu

AZP 106-50 nr stan. 22

*Stanowiska w obszarze 105-49*



<i>ślady osadnictwa,</i>	<i>średniowiecze</i>	<i>AZP 105-49 nr stan. 2</i>
<i>ślady osadnictwa,</i>	<i>epoka kamienia</i>	<i>AZP 105-49 nr stan. 3</i>
<i>ślady osadnictwa,</i>	<i>mezolit</i>	<i>AZP 105-49 nr stan. 5</i>

#### *Stanowiska w obszarze 105-50*

<i>ślady osadnictwa,</i>	<i>neolit lub wczesna epoka brązu</i>	<i>AZP 105-50 nr stan. 1</i>
<i>ślady osadnictwa,</i>	<i>średniowiecze</i>	<i>AZP 105-50 nr stan. 2</i>
<i>osada,</i>	<i>średniowiecze</i>	<i>AZP 105-50 nr stan. 3</i>
<i>ślady osadnictwa,</i>	<i>epoka kamienia</i>	<i>AZP 105-50 nr stan. 4</i>
<i>ślady osadnictwa,</i>	<i>wczesna epoka brązu</i>	<i>AZP 105-50 nr stan. 5</i>
<i>ślady osadnictwa,</i>	<i>wczesna epoka brązu</i>	<i>AZP 105-50 nr stan. 6</i>
<i>ślady osadnictwa,</i>	<i>neolit lub wczesna epoka brązu</i>	<i>AZP 105-50 nr stan. 7</i>
<i>ślady osadnictwa,</i>	<i>neolit</i>	<i>AZP 105-50 nr stan. 8</i>

6. Roboty budowlane w zaznaczonych na rysunku planu stanowiskach archeologicznych wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

### **§ 10.**

#### **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Wyznacza się następujące tereny zakwalifikowane do przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem:
  - 1) drogi publiczne oznaczone symbolami: KDGP-1, KDGP-2, KDG, KDZ, KDL i KDD;
  - 2) teren rynku (KX);
  - 3) tereny zieleni urządzonej (ZP).
2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
  - 1) nakazuje się ochronę historycznych elementów układu urbanistycznego w przestrzeni ulic i placów oraz w terenach zabudowy z nimi sąsiadującej, takich jak: pierzeje, podcienia itp.;
  - 2) dopuszcza się umieszczanie w części parterowej budynków zlokalizowanych w linii rozgraniczającej ulice i place, markiz (rozkładanych lub zwijanych) nad wejściami do budynków oraz nad oknami wystawowymi;
  - 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w ternie KX (Rynek) na czas trwania wystaw, ekspozycji plenerowych, imprez masowych itp.;
  - 4) w terenach ZP, KDL, KDD i KX dopuszcza się lokalizację kiosków usługowych, których powierzchnia nie przekroczy 16 m<sup>2</sup>;
  - 5) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych w terenach przestrzeni publicznych oznaczonych symbolami: ZP, KDL, KDD i KX, pod warunkiem zachowania wolnej przestrzeni chodnika umożliwiającej swobodne poruszanie się pieszych i zapewniających dojścia do budynków;
  - 6) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych na chodnikach;
  - 7) dopuszcza się zielenią ozdobną z elementami małej architektury w terenach dróg publicznych pod warunkiem zachowania wymogów przeznaczenia podstawowego i zachowania bezpieczeństwa ruchu;
  - 8) dopuszcza się umieszczanie w przestrzeniach publicznych obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych oraz wiat przystankowych, pod warunkiem spełnienia wymagań ustalonych dla poszczególnych terenów;
  - 9) dopuszcza się lokalizację w przestrzeniach publicznych tablic informacyjnych, szyldów i reklam pod warunkiem spełnienia wymagań ustalonych dla poszczególnych terenów.

## § 11.

### Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Minimalne wielkości powierzchni działek przy dokonywaniu nowych inwestycji w poszczególnych terenach przeznaczonych pod zabudowę zawarto w ustaleniach szczegółowych, dotyczących przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania.
2. Dopuszcza się dokonywanie podziałów i scalania działek oraz dokonywania wtórnych podziałów działek pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych oraz zapewnienia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenu, w którym są położone.
3. W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych urządzeń.
4. W celu powiększenia lub regulacji kształtu działek dopuszcza się możliwość ich powiększenia o powierzchnie z działek przyległych.
5. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek w terenach przyległych do dróg głównych ruchu przyspieszonego KDGP-1 i KDGP-2 oraz dróg głównych 1.KDG, 2.KDG i 4.KDG pod warunkiem, że mają zapewnioną dostępność komunikacyjną istniejącymi zjazdami lub drogami niższej kategorii.

## § 12.

### Zasady budowy, przebudowy i remontów systemu komunikacyjnego

1. Przyjmuje się następujący sposób obsługi obszaru objętego planem przez układ drogowy:
  - 1) w obszarze objętym planem zlokalizowana jest droga krajowa nr 52 w klasie techniczno-użytkowej GP – droga główna ruchu przyspieszonego;
  - 2) w obszarze objętym planem przeznaczono tereny pod planowaną Beskidzką Drogę Integracyjną w klasie techniczno-użytkowej GP (droga główna ruchu przyspieszonego - dwujezdniowa 2 x 2 pasy ruchu) relacji Bielsko-Biała – Głogoczków;
  - 3) w obszarze objętym planem zlokalizowane są następujące drogi wojewódzkie w klasie techniczno-użytkowej G (drogi główne):
    - a) droga nr 948 relacji Oświęcim – Żywiec, oznaczona symbolami 1.KDG i 4.KDG,
    - c) droga nr 949 relacji Przeciszów – Jawiszowice oznaczona symbolem 2.KDG;
  - 4) w obszarze objętym planem przeznaczono rezerwę terenu pod wschodnią obwodnicę miasta Kęty - w klasie techniczno-użytkowej G (droga główna) – od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 948 (w rejonie ul. Maleckiej w sołectwie Nowa Wieś) do skrzyżowania z drogą krajową nr 52 (w ciągu ul. Krakowskiej) i następnie do południowej granicy gminy;
  - 5) obszar objęty planem obsługiwany jest przez podstawowy układ komunikacyjny składający się z sieci dróg publicznych w klasach techniczno-użytkowych: drogi zbiorcze (KDZ), drogi lokalne (KDL) i drogi dojazdowe (KDD);
  - 6) dopuszcza się uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego o drogi niepubliczne (drogi wewnętrzne), wrysowane na rysunku planu i oznaczone symbolem KDW oraz drogi wewnętrzne niewrysowane na rysunku planu.
2. Wyznacza się na rysunku planu tereny dróg publicznych, dla których przyjmuje się szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających (w dostosowaniu do ich klasy techniczno-użytkowej) w następujący sposób:
  - 1) KDGP-1 – droga główna ruchu przyspieszonego (jednojezdniowa) – co najmniej 30 m;
  - 2) KDGP-2 – droga główna ruchu przyspieszonego – (dwujezdniowa 2 x 2 pasy ruchu ) – co najmniej 40 m;
  - 3) planowana droga główna 3.KDG – co najmniej 25 m;
  - 4) dla istniejących dróg głównych 1.KDG i 2.KDG przyjmuje się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 25 m oraz dla drogi 4.KDG – z uwagi na stan zainwestowania w terenach przyległych - przyjmuje się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających od 18 do 25 m (jak na rysunku planu);
  - 5) KDZ – drogi zbiorcze – co najmniej 20 m;
  - 6) KDL – drogi lokalne – co najmniej 12 m;
  - 7) KDD – drogi dojazdowe – co najmniej 10 m.
3. Dopuszcza się utrzymanie mniejszych szerokości pasów drogowych dla dróg istniejących – wymienionych

w ust. 2 – pod warunkiem zapewnienia możliwości wyposażenia drogi (w dostosowaniu do jej klasy techniczno-użytkowej) w niezbędne elementy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, przejścia piesze i przejazdy rowerowe) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

4. Przyjmuje się szerokość pasa drogowego dla niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych - co najmniej 6 m.
5. Przyjmuje się zasadę lokalizowania miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych o drogach publicznych.
6. Wymagania dotyczące zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych zawarte zostały w Rozdziale 4, w którym ustalono przeznaczenie dla poszczególnych terenów i określono zasady ich zagospodarowania.
7. Występujące na rysunku planu - w terenach przeznaczonych pod drogi - linie przedstawiające krawędzie jezdni i chodników, zjazdy, przepusty, skarpy itp. elementy stanowiące treść mapy, nie stanowią ustaleń planu.

### § 13.

#### Zasady budowy, przebudowy i remontów systemów

##### infrastruktury technicznej

1. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemów infrastruktury technicznej, obowiązujące w obszarze objętym planem:
  - 1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia infrastrukturalnego, z dopuszczeniem ich przebudowy i remontów;
  - 2) dopuszcza się realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia infrastrukturalnego w terenach objętym planem;
  - 3) dopuszcza się uściślanie lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia infrastrukturalnego na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
  - 4) dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia infrastrukturalnego w celu obsługi obszaru oraz dla realizacji niezbędnych inwestycji pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami niniejszego planu;
2. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **zaopatrzenia w wodę** terenów objętych planem:
  - 1) ustala się obowiązek wyposażenia zabudowy w wodę dostarczaną z miejskiej sieci wodociągowej;
  - 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych odcinków sieci wodociągowej i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
  - 3) dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w wodę z lokalnych ujęć wody;
  - 4) nakazuje się wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w hydranty zewnętrzne zapewniające odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru.
3. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzania ścieków** z terenów objętych planem:
  - 1) ustala się obowiązek wyposażenia obszaru w kanalizację z nakazem docelowego odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej i kolektorami do miejskiej oczyszczalni ścieków;
  - 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących i budowę nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w obszarze objętym planem;
  - 3) dopuszcza się – do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacyjną – odprowadzanie ścieków do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych i ich okresowe usuwanie w sposób wskazany przez gminę.
4. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** :
  - 1) ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren działki lub na teren inwestycji;
  - 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę poza poszczególne tereny pod warunkiem realizacji kanalizacji deszczowej;

- 3) dopuszcza się retencję wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych do zbiorników zamkniętych podziemnych lub naziemnych, usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji pod warunkiem późniejszego ich wykorzystania między innymi do celów gospodarczych, pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.
5. Przyjmuje się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego** :
  - 1) obszar objęty planem wyposażony jest w następujące sieci i urządzenia systemu gazowniczego;
    - a) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 CN 2,5 MPa relacji Oświęcim – Wadowice z odgałęzieniami:
      - DN 150, CN 2,5 MPa do SRP 1° Kęty + ZML,
      - DN 10, CN 2,5 MPa do SRP 1° Kęty + ZML,
      - DN 100, CN 2,5 MPa do SRP 1° Bulowice,
    - b) gazociągi wysokiego ciśnienia i obiekty systemu przesyłowego:
      - gazociąg DN 150 PN 2,5 MPa relacji Oświęcim – Kęty,
      - gazociąg DN 80 PN 2,5 MPa relacji Oświęcim – Kęty, odgałęzienie do SRP Nowa Wieś,
      - gazociąg DN 50 PN 2,5 MPa relacji Oświęcim – Kęty, odgałęzienie do SRP Bielany Łęki,
      - gazociąg DN 400 PN 6,3 MPa relacji Oświęcim – Komorowice,
      - obiekt systemu przesyłowego SRP Bielany Łęki  $Q = 600 \text{ nm}^3/\text{h}$ ,
      - obiekt systemu przesyłowego SRP Nowa Wieś  $Q = 3\,000 \text{ nm}^3/\text{h}$ ,
      - obiekt systemu przesyłowego SP Kęty,  $Q = 15\,000 \text{ nm}^3/\text{h}$ ,
      - obiekt systemu przesyłowego SOK Bielany,
      - obiekt systemu przesyłowego SOK Łęki,
    - c) sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia, stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia:
      - w miejscowości Bielany,
      - w miejscowości Nowa Wieś,
      - w miejscowości Bulowice,
      - Kęty ZML,
      - SP Kęty,
    - d) stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia:
      - Kęty 700 lecie,
      - Kęty Podlesie;
  - 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń systemu gazowniczego w obszarze planu;
  - 3) dopuszcza się budowę stacji ochrony katodowej w miejscowości Łęki dla potrzeb realizacji zadania pn. „Remont gazociągu Oświęcim – Kęty”;
  - 4) dopuszcza się budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 PN 8,4 MPa relacji: Skoczów – Komorowice – Oświęcim;
  - 5) dopuszcza się budowę gazociągu w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 PN 6,3 MPa relacji: Oświęcim – Komorowice;
  - 6) dopuszcza się wymianę gazociągu DN 150 PN 2,5 MPa relacji: Oświęcim – Kęty;
  - 7) nakazuje się utrzymanie strefy bezpieczeństwa 15 m od urządzeń stacji gazowych w Bielanych i Nowej Wsi oraz od stacji pomiarowej w Kętach;
  - 8) nakazuje się utrzymanie stref bezpieczeństwa dla gazociągów wybudowanych przed 2001 rokiem oraz ustanowienie stref kontrolowanych dla gazociągów wybudowanych po 2001 roku oraz dla gazociągów planowanych – zgodnie z przepisami odrębnymi, w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu.
6. Przyjmuje się następujące zasady **zaopatrzenia obszaru w ciepło** :
  - 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło zabudowy położonej w obszarze objętym planem z sieci ciepłowniczej lub przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu;
  - 2) dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ogrzewania istniejących budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;
  - 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, w tym energii słonecznej i ciepła górotworu przez stosowanie między innymi kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp..
7. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu elektroenergetycznego**:
  - 1) obszar objęty planem wyposażony jest w następujące sieci i urządzenia elektroenergetyczne;



- a) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV, relacji Byczyna – Bujaków,
  - b) dwu i jednotorowe napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV relacji:
    - Kęty-Poręba – Kęty-Brzeszcze,
    - Kęty – Andrychów,
    - Kęty – Soła,
  - c) stacja transformatorowa 110/30/15 kV – GPZ Kęty,
  - d) linie napowietrzne i kablowe 15 kV,
  - e) linie napowietrzne i kablowe nN,
  - f) słupowe i wewnętrzne stacje transformatorowe,
  - g) linie kablowe elektroenergetyczne;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:
- a) dopuszcza się rozbudowę lub modernizację stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/04 kV w zależności od zaistniałych potrzeb zarówno w wykonaniu napowietrznym lub wewnętrznym,
  - b) dopuszcza się rozbudowę i modernizację sieci SN i nN w zależności od zaistniałych potrzeb zarówno w wykonaniu napowietrznym lub kablowym,
  - c) dopuszcza się układanie linii kablowych w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg,
  - d) sposób przyłączenia podmiotów do swojej sieci określa operator sieci w *warunkach przyłączenia*.
- 3) przy ustalaniu lokalizacji obiektów budowlanych oraz ulic, należy zachować strefy techniczne i ochronne od sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
8. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu telekomunikacyjnego**:
- 1) obszar objęty planem wyposażony jest w sieci i urządzenia teletechniczne; dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń systemu telekomunikacyjnego z zastosowaniem następujących zasad:
    - a) sieci telekomunikacyjne należy – docelowo - prowadzić jako kablowe układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej,
    - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg,
    - c) w przypadku przebudowy, napowietrzne linie telekomunikacyjne należy wymieniać na linie kablowe, układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej.
9. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz programami gospodarki odpadami przyjętymi dla gminy Kęty, z uwzględnieniem obowiązku ograniczania oddziaływań na elementy środowiska i funkcje ekologiczne.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia obowiązujące w granicach wyznaczonych stref**

##### **§ 14.**

Wyznacza się wrysowaną na rysunku planu strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują nakazy zawarte w § 9, ust. 4.

##### **§ 15.**

- 1. Wyznacza się wrysowaną na rysunku planu strefę zabudowy śródmiejskiej.
- 2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1 przyjmuje się następujące ustalenia:
  - 1) w terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych – w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o których mowa w przepisach odrębnych;
  - 2) dopuszcza się bilansowanie zlokalizowanych w terenach dróg publicznych miejsc parkingowych ustalonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę;
  - 3) dopuszcza się budowę parkingów w formie parkingów podziemnych, na poziomie terenu i parkingów wielopoziomowych;
  - 4) w terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki.

##### **§ 16.**

- 1. Wyznacza się wrysowane na rysunku planu strefy techniczne i ochronne od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (220 kV i 110 kV) oraz średniego napięcia (15 kV).
- 2. Ustala się ograniczenia dla zabudowy i zadrzewień w wrysowanych na rysunku planu strefach technicznych

i ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych, które wynoszą:

- 1) dla napowietrznych linii wysokiego napięcia 220 kV - 50 m (po 25 m z każdej strony od osi linii – mierząc poziomo i prostopadle do osi);
  - 2) dla napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV - 30 m (po 15 m z każdej strony od osi linii – mierząc poziomo i prostopadle do osi);
  - 3) dla napowietrznych linii średniego napięcia – SN – 6 m od skrajnego przewodu;
  - 4) dla napowietrznych linii niskiego napięcia – nN – 2 m od skrajnego przewodu;
  - 5) dla linii kablowych średniego (SN) i niskiego (nN) napięcia – 2 m od osi kabla;
  - 6) dla stacji transformatorowych SN/nN – 15 m od stacji.
3. Przy ustalaniu lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić strefy techniczne i ochronne od sieci i urządzeń elektroenergetycznych.
  4. Dopuszcza się lokalizację obiektów w odległościach mniejszych niż wymienione w ust. 2, pod warunkiem spełnienia warunków postawionych przez administratora sieci.

#### § 17.

1. Wyznacza się strefy ochronne (niewrysowane na rysunku planu) wzdłuż gazociągów:
  - 1) dla gazociągu DN 400 PN – 6,3 MPa – dla budynków mieszkalnych 15 m, a dla budynków użyteczności publicznej 16,25 m po każdej ze stron gazociągu,
  - 2) dla gazociągu DN 150/80/50 PN – 2,5 MPa – dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej po 15 m po każdej ze stron gazociągu, za wyjątkiem odcinków gazociągu o parametrach DN 150 przebudowanego po 2011 roku, dla których obowiązuje strefa kontrolowana wynosząca 4 m – po 2 m w każdą stronę od gazociągu,
2. Przyjmuje się (niewrysowane na rysunku planu) strefy bezpieczeństwa dla gazociągów wybudowanych przed 2001 rokiem oraz strefy kontrolowane dla gazociągów wybudowanych po 2001 roku oraz dla gazociągów planowanych – zgodnie z przepisami odrębnymi, w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w strefach, o których mowa w ust. 1 pod warunkiem spełnienia warunków postawionych przez administratora gazociągu.

#### § 18.

1. Wyznacza się wrysowane na rysunku planu strefy techniczne i ochronne dla wodociągu przesyłowego DN 1800 mm i magistrali DN 1500 mm.
2. Ustala się ograniczenia dla zabudowy i zadrzewień w wrysowanych na rysunku planu strefach technicznych i ochronnych wodociągów, które wynoszą po 10 m z obu stron od osi wodociągu. W przypadku nałożenia się stref technicznych i ochronnych, strefę stanowi pas o szerokości 10 m liczony od osi skrajnych wodociągów.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w strefach, o których mowa w ust. 1 pod warunkiem spełnienia warunków postawionych przez administratora wodociągu.

#### § 19.

1. Wyznacza się wrysowane na rysunku planu strefy ochrony sanitarnej od czynnych cmentarzy:
  - 1) szerokości 50 m – z zakazem lokalizowania zabudowy mieszkaniowej;
  - 2) szerokości 150 m – z ograniczeniami lokalizowania ujęć wody;
2. Ustala się dla zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe zachowanie minimalnej odległości od cmentarza – 50,0 m a w przypadku ich lokalizacji w odległości mniejszej niż 150 m od cmentarza, nakazuje się spełnienia warunku podłączenia budynków do sieci wodociągowej.

#### § 20.

1. Wyznacza się na podstawie Programu Ochrony Przeciwsuwiskowej (SOPO) – wrysowane na rysunku planu - obszary osuwisk (niezależnie od stopnia aktywności), dla których przyjmuje się następujące ustalenia:
  - 1) wprowadza się ograniczenia w zainwestowaniu obiektami budowlanymi, które wymagają uzyskania pozwolenia na budowę;
  - 2) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w sporządzanej obligatoryjnie właściwej, określonej w przepisach odrębnych, dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
2. Wyznacza się na podstawie Programu Ochrony Przeciwsuwiskowej (SOPO) - wrysowane na rysunku

planu - obszary zagrożone ruchami masowymi gruntu, obejmujące w szczególności podcięcia zboczy dolin potoków Macocha i Młynówka Czarniecka oraz skarpy historycznych wyrobisk po eksploatacji glin (w Kętach, w rejonie ul. Krakowskiej), dla których przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) wprowadza się ograniczenia w zainwestowaniu obiektami budowlanymi, które wymagają uzyskania pozwolenia na budowę;
- 2) w obrębie obszarów, o których mowa w ust. 2 lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie (rozumianym jako odległość nie mniejsza niż trzykrotna wysokość podcięcia zbocza – skarpy) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w sporządzanej obligatoryjnie właściwej, określonej w przepisach odrębnych, dokumentacji geologiczno – inżynierskiej uwzględniającej w szczególności określenie działań zabezpieczających, mających na celu ochronę obiektów budowlanych i urządzeń.

#### § 21.

1. Wyznacza się wrysowane na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią na nieobwałowanych odcinkach rzeki Soły, Macochy, Bulówki, potoku Maleckiego, Leśniówki i Węgierki (Szybówki), obejmujące tereny położone w zasięgu zalewu wodą Q1% (wg „*Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły*”), a na obwałowanych odcinkach ww. rzek obejmujące tereny pomiędzy brzegiem rzeki, a wałem przeciwpowodziowym;
  - 1) w obszarach, o których mowa w ust. 1 obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią;
  - 2) w terenach przeznaczonych pod zabudowę a położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, warunkowo dopuszcza się realizację nowej zabudowy oraz remonty i przebudowę zabudowy istniejącej;
  - 3) działania, o których mowa w ust. 2 możliwe są po uzyskaniu decyzji zwalniającej właściwego organu.
2. Wyznacza się wrysowany na rysunku planu pas techniczny i ochronny od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) warunkowo dopuszcza się realizację zabudowy oraz remonty i przebudowę zabudowy istniejącej w terenach przeznaczonych pod zabudowę, a położonych w pasie ochronnym wału;
  - 2) działania, o których mowa w pkt 1 możliwe są po uzyskaniu decyzji zwalniającej właściwego organu.
3. Dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się:
  - 1) przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż ich korony, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;
  - 2) rozkopywania wałów oraz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej,
4. Dopuszcza się roboty związane z utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych.

#### § 22.

1. Wyznacza się - wrysowaną na rysunku planu - strefę uciążliwości komunikacyjnych wzdłuż drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP-2 w celu informacji mieszkańców przed potencjalnymi uciążliwościami komunikacyjnymi - z wymogiem stosowania materiałów, rozwiązań technologicznych oraz rozwiązań funkcjonalnych w adaptowanych, remontowanych i nowo realizowanych budynkach mieszkalnych, które zapewnią nieprzekraczalne, dopuszczalne wartości hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się obowiązek sytuowania nowo projektowanych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości co najmniej 15 m od krawędzi jezdni dróg wojewódzkich nr 948 i nr 949, a dla istniejących budynków mieszkalnych usytuowanych w odległości mniejszej niż 15 m krawędzi jezdni tych dróg - w przypadku ich przebudowy i remontów - wymóg stosowania materiałów oraz rozwiązań technologicznych i funkcjonalnych, które zapewnią nieprzekraczalne, dopuszczalne wartości hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej.
3. Ustala się obowiązek sytuowania nowo projektowanych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości co najmniej 20 m od linii rozgraniczającej teren planowanej drogi głównej, oznaczonej w planie symbolem 3.KDG, a dla istniejących budynków mieszkalnych usytuowanych w odległości mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczającej teren drogi 3.KDG, w przypadku ich przebudowy i remontów – wymóg stosowania materiałów oraz rozwiązań technologicznych i funkcjonalnych, które zapewnią nieprzekraczalne, dopuszczalne wartości hałasu w środowisku jak dla

zabudowy mieszkaniowej.

#### Rozdział 4.

#### Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

##### § 23.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ** o pow. 38,96 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MW – 23.MW**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa wielorodzinna socjalna w terenie 1.MW.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) usługi lokalizowane w budynkach mieszkalnych pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni użytkowej budynku;
  - 2) jednorodzinne budynki mieszkalne pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 25;
  - 3) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
  - 4) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
  - 5) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;
  - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 7) usługi lokalizowane w wolno stojących parterowych pawilonach lub kioskach o powierzchni zabudowy poszczególnego budynku nie większej niż 50 m<sup>2</sup>, pod warunkiem, że na jeden wydzielony teren MW przypadną najwyżej dwa budynki (pawilony lub kioski);
  - 8) zespoły garażowe budowane wyłącznie na potrzeby mieszkańców danego terenu.
4. W granicach terenów MW w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,08 ha;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - 4) w strefie zabudowy śródmiejskiej dopuszcza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90% działki budowlanej lub terenu inwestycji oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu: 5% działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 5,0;
  - 6) wysokość budynków nie może przekraczać 20 m;
  - 7) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 60 m;
  - 8) dopuszcza się tworzenie pierzei z zespołu budynków frontowych zlokalizowanych wzdłuż dróg publicznych;
  - 9) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 25° – 45°;
  - 10) dla budynków, których wysokość nie przekracza 18 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
  - 11) dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, dla których nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt 9;
  - 12) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na jeden lokal użytkowy;
  - 13) w terenach MW położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych - wynikających z nakazu zawartego w pkt 12 - w terenach dróg publicznych;
  - 14) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
  - 15) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych (tablic informacyjnych i reklam) wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m<sup>2</sup> przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone;
  - 16) zakazuje się umieszczania wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, o których mowa w § 4 ust. 1, pkt 18;



- 17) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki w terenach MW położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej.

#### § 24.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 6,63 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MWU – 9.MWU**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) usługi lokalizowane w budynkach mieszkalnych pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 40% powierzchni użytkowej danego budynku;
  - 2) usługi lokalizowane w budynkach pełniących wyłącznie funkcje usługowe;
  - 3) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
  - 4) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
  - 5) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;
  - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów MWU w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,08 ha;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - 4) w strefie zabudowy śródmiejskiej dopuszcza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 90% działki budowlanej lub terenu inwestycji oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu - 5% działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 5,0;
  - 6) wysokość budynków nie może przekraczać 20 m;
  - 7) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 60 m;
  - 8) dopuszcza się tworzenie pierzei z zespołu budynków frontowych zlokalizowanych wzdłuż dróg publicznych;
  - 9) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 25° – 45°;
  - 10) dla budynków, których wysokość nie przekracza 18 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami, a dla terenu oznaczonego symbolem 9.MWU dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30° - dla budynków, których wysokość nie przekracza 20 m;
  - 11) dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, dla których nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt 9;
  - 12) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w budynkach z funkcjami usługowymi;
  - 13) w terenach MWU położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych - wynikających z nakazu zawartego w pkt 12 - w terenach dróg publicznych;
  - 14) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
  - 15) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych (tablic informacyjnych, szyldów, reklam itp.) pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m<sup>2</sup> przypadających na jeden numer administracyjny budynku;
  - 16) zakazuje się umieszczania wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, o których mowa w § 4 ust. 1, pkt 18;
  - 17) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki w terenach MWU położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej.

## § 25.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** o pow. 313,40 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MN – 145.MN**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolno stojącej, bliźniaczej i szeregowej.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) budynki gospodarcze i garażowe związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym oraz usługi w budynkach mieszkalnych z wykorzystaniem nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
  - 2) zieleni ogrodów przydomowych, zieleni o charakterze izolacji optycznej i akustycznej, zieleni ozdobna z obiektami małej architektury, sady i ogrody warzywne;
  - 3) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
  - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów MN w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
    - a) 0,05 ha dla zabudowy wolno stojącej,
    - b) 0,04 ha dla zabudowy bliźniaczej,
    - c) 0,02 ha dla zabudowy szeregowej;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,0;
  - 5) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
  - 6) dla istniejących budynków w przypadku remontów i przebudów, dopuszcza się ich podwyższenie o 20% w stosunku do stanu jak przed przebudową;
  - 7) dla budynków wyższych niż 9 m należy stosować dachy dwu lub wielospadowe, z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 25° – 45°;
  - 8) dopuszcza się dla budynków niższych niż 9 m dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
  - 9) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 30 m;
  - 10) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na jeden lokal użytkowy;
  - 11) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych, usytuowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji, związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, których łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m<sup>2</sup> przypadających na jeden numer administracyjny budynku;
  - 12) zakazuje się umieszczania wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, o których mowa w § 4 ust. 1, pkt 18;
  - 13) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki w terenach MN położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej.

## § 26.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 268,84 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MU – 163.MU**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) usługi lokalizowane w budynkach pełniących wyłącznie funkcje usługowe;
  - 2) zabudowę usługową, w tym zabudowę usług handlowych nie przekraczających 400 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży - z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 96.MU, 151.MU i 154.MU, w których dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>;
  - 3) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe (w tym zespół garaży w terenie 145.MU), chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
  - 4) zieleni izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;
  - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów MU w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują

zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
  - a) 0,05 ha dla zabudowy wolno stojącej,
  - b) 0,04 ha dla zabudowy bliźniaczej,
  - c) 0,02 ha dla zabudowy szeregowej;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, z wyjątkiem terenów 121.MU i 151.MU, w których dopuszcza się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10%;
- 4) w strefie zabudowy śródmiejskiej dopuszcza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90% działki budowlanej lub terenu inwestycji oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu: 5% działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,0;
- 6) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, gospodarczych i garażowych – wolno stojących lub połączonych;
- 7) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m, z dopuszczeniem 15 m wysokości dla budynków w terenie 121.MU;
- 8) dla istniejących budynków w przypadku remontów i przebudów, dopuszcza się ich podwyższenie o 20% w stosunku do stanu jak przed przebudową;
- 9) dla budynków wyższych niż 9 m, należy stosować dachy dwu lub wielospadowe, z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 25° – 45°;
- 10) dopuszcza się dla budynków niższych niż 9 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 11) maksymalny poziomy wymiar rzutu poszczególnego budynku (długość) – nie więcej niż 30 m, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 96.MU, 151.MU i 154.MU, w których dopuszcza się maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) nie więcej niż 100 m;
- 12) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej łącznie - w budynkach z funkcjami usługowymi, z wyjątkiem terenu 96.MU, w którym dopuszcza się zapewnienie jednego miejsca parkingowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny i co najmniej dwóch miejsc parkingowych przypadających na jeden lokal użytkowy;
- 13) w terenach MU położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych - wynikających z nakazu zawartego w pkt 12 - w terenach dróg publicznych;
- 14) dla funkcji usługowych ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 15) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, usytuowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji, których łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m<sup>2</sup> na każdy podmiot gospodarczy;
- 16) zakazuje się umieszczania wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, o których mowa w § 4, ust.1 pkt 18, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 96.MU, 151.MU i 154.MU;
- 17) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki w terenach MU położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej.

## § 27.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ** - o pow. 1.249,12 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MNZ – 425.MNZ**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową w zieleni urządzonej.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) usługi w budynkach mieszkalnych oraz w budynkach przeznaczonych wyłącznie dla funkcji usługowych;
  - 2) zieleń ogrodów przydomowych, zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej, zieleń ozdobną z obiektami małej architektury, sady i ogrody warzywne;

- 3) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów MNZ, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,07 ha;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,4;
  - 5) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m,
  - 6) dla budynków, których wysokość przekracza 8 m, należy stosować dachy dwu lub wielospadowe, z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 25° – 45°;
  - 7) dopuszcza się dla budynków niższych niż 8 m dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30° z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
  - 8) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 40 m, z dopuszczeniem w terenach 57.MNZ i 58.MNZ budynków, których długość nie przekroczy 100 m;
  - 9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny;
  - 10) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na dwóch zatrudnionych w usługach zlokalizowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji;
  - 11) dla funkcji usługowych ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
  - 12) ustala się dotychczasowy sposób zapewnienia dostępności komunikacyjnej terenów 430. MNZ – 442.MNZ z układem dróg publicznych gminy Kęty drogami wewnętrznymi, położonymi w terenach ZL – nie wrysowanymi na rysunku planu;
  - 13) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych (tablic informacyjnych, szyldów, reklam itp.) pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m<sup>2</sup> przypadających na jeden numer administracyjny;
  - 14) zakazuje się umieszczania wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, o których mowa w § 4, ust.1 pkt 18.

## § 28.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH** o pow. 122,26 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1. RM – 66.RM.**
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) zagospodarowanie gruntów urządzeniami infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa oraz budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;
  - 2) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków.
4. W granicach terenów RM, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,1 ha;
  - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji – nie więcej niż 40 %,
  - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,4;
  - 5) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 12 m;
  - 6) wysokość budynków inwentarskich i gospodarczych nie może przekraczać 14 m,
  - 7) dla budynków, których wysokość przekracza 7 m, należy stosować dachy dwu lub wielospadowe, z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30° – 45°;
  - 8) dla budynków, których wysokość nie przekracza 7 m, dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30° z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących



- płaszczyznami;
- 9) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 60 m;
  - 10) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej dwóch miejsc parkingowych przypadających na jeden lokal usługowy;
  - 11) w przypadku hodowli zwierząt nakazuje się gromadzenie nawozów naturalnych z zastosowaniem szczelnych płyt obornikowych i zbiorników na gnojówkę zapewniających ich sześciomiesięczny okres przechowywania;
  - 12) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych (tablic informacyjnych, szyldów, reklam itp.) pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m<sup>2</sup> przypadających na jeden numer administracyjny;
  - 13) zakazuje się umieszczania wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, o których mowa w § 4, ust.1 pkt 18;
  - 14) dopuszcza się rozbudowę istniejących i budowę nowych budynków inwentarskich pod warunkiem, że maksymalny wskaźnik DJP przypadający na działkę budowlaną lub teren inwestycji nie przekroczy 20 DJP;
  - 15) w terenie 55.RM dopuszcza się funkcje usługowe pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 40 % pow. zabudowy.

#### § 29.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE** o pow. 22,49 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.UP – 37.UP**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - 2) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
  - 3) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
  - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów UP, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,1 ha;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni terenu;
  - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - 4) wysokość budynków nie może przekraczać 20 m;
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 5,0;
  - 6) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 200 m;
  - 7) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
  - 8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem terenów UP położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 15, ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 2;
  - 9) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
  - 10) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych (tablic informacyjnych, szyldów, reklam itp.) pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m<sup>2</sup> przypadających na jeden numer administracyjny;
  - 11) zakazuje się umieszczania wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, o których mowa w § 4, ust.1 pkt 18;
  - 12) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki w terenach UP położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej.

#### § 30.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO** o pow. 13,67 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.UK – 12.UK**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:



- 1) zabudowę budynkami plebanii, budynkami gospodarczymi i garażowymi;
  - 2) podjazdy i podejścia do budynków oraz miejsca parkingowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
  - 3) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
  - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów UK w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
- 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni terenu;
  - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni poszczególnego terenu UK;
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy może być zwiększony o 20% w stosunku do stanu istniejącego;
  - 4) należy utrzymać wysokość kościołów jak w stanie istniejącym;
  - 5) wysokość budynków, o których mowa w ust. 3, pkt 1) nie może przekroczyć 12 m;
  - 6) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynków (długość), o których mowa w ust. 3, pkt 1) – nie więcej niż 50 m;
  - 7) należy stosować dachy budynków, o których mowa w ust. 3, pkt 1) z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 60°;
  - 8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku plebanii z wyjątkiem terenów UK położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 15, ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 2;
  - 9) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
  - 10) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych (tablic informacyjnych, szyldów, reklam itp.) pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 4 m<sup>2</sup> przypadających na jeden wydzielony teren UK;
  - 11) zakazuje się umieszczania wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, o których mowa w § 4, ust. 1 pkt 18;
  - 12) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki w terenach UK położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej.

### § 31.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KOMERCYJNE** o pow. 84,94 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.U – 72.U**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) usługi handlu nie przekraczające 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
  - 2) funkcje mieszkaniowe związane z przeznaczeniem podstawowym pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 10% powierzchni budynku, w którym są zlokalizowane;
  - 3) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
  - 4) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
  - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów U, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,1 ha;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70% powierzchni terenu;
  - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - 4) wysokość budynków nie może przekraczać 20 m;
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 5,0;
  - 6) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 90 m;
  - 7) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
  - 8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyjątkiem terenów U położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 15, ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 2;

- 9) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszcza się umieszczania wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, o których mowa w § 4, ust.1 pkt 18 pod warunkiem uwzględnienia wrysowanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 11) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki w terenach U położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej.

### § 32.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI** o pow. 26,57 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.US – 13.US**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) funkcje mieszkaniowe, handlowe i gastronomiczne związane z przeznaczeniem podstawowym, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 30 % powierzchni użytkowej zabudowy w danym terenie US;
  - 2) podjazdy i podejścia do budynków oraz miejsca parkingowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
  - 3) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
  - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów US w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,05 ha;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni terenu;
  - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni terenu;
  - 4) wysokość budynków nie może przekraczać 20 m;
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 2,0;
  - 6) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 90 m;
  - 7) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
  - 8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 9) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
  - 10) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 3, pkt 1 nie może stanowić – łącznie – więcej 20% pow. użytkowej zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej lub w terenie inwestycji;
  - 11) dopuszcza się umieszczania wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, o których mowa w § 4, ust.1 pkt 18 pod warunkiem uwzględnienia wrysowanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

### § 33.

1. Wyznacza się **TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓWI MAGAZYNÓW** o pow. 98,36 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.P – 11.P**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę produkcyjną, składy i magazyny.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) funkcje usługowe – w tym usługi handlu, nie przekraczające 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
  - 2) wewnętrzne drogi dojazdowe, place manewrowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
  - 3) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
  - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów P, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,3 ha;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;

- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 5 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 3,0;
- 5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 300 m;
- 6) wysokość budynków nie może przekraczać 20 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);
- 7) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 8) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażowego, przypadającego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej w budynkach produkcyjnych i usługowych oraz minimum jednego miejsca parkingowego lub garażowego na każde 250 m<sup>2</sup> powierzchni składowej i magazynowej;
- 9) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszcza się umieszczania wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, o których mowa w § 4, ust.1 pkt 18 pod warunkiem uwzględnienia wrysowanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

#### § 34.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW** o pow. 103,53 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.PU – 31.PU**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową, produkcyjną i usługową, składy i magazyny.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) funkcje usługowe – w tym usługi handlu, nie przekraczające 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
  - 2) wewnętrzne drogi dojazdowe, place manewrowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
  - 3) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
  - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów PU, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,2 ha;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 3,0;
  - 5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 300 m;
  - 6) wysokość budynków nie może przekraczać 20 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);
  - 7) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
  - 8) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego, przypadającego na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej w budynkach produkcyjnych i usługowych oraz co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego na każde 250 m<sup>2</sup> powierzchni składowej i magazynowej;
  - 9) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
  - 10) dopuszcza się umieszczania wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, o których mowa w § 4, ust.1 pkt 18 pod warunkiem uwzględnienia wrysowanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

#### § 35.

1. Wyznacza się **TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ KOPALIN**

**NATURALNYCH** o pow. 72,71 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.PE – 4.PE.**

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje powierzchnię eksploatację następujących, udokumentowanych złóż kopalin naturalnych;
  - 1) „Bielany Przy Sole 2” (złoże kruszywa naturalnego);
  - 2) „Bielany Przy Sole 3 – pole A i pole B” (złoże kruszywa naturalnego);
  - 3) „Bielany – Nowa Wieś - pole A i pole B” (złoże kruszywa naturalnego);
  - 4) „Kęty” (złoże surowca ilastego);
  - 5) „Merta” (złoże kruszywa naturalnego);
  - 6) „Nowa Wieś” (złoże kruszywa naturalnego).
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) pola eksploatacyjne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi o charakterze tymczasowym oraz miejsca składowania nadkładu i pulpy uzyskiwanej w procesie płukania i przesiewania surowca;
  - 2) wody powierzchniowe oraz tereny lądowe z odtworzonymi (ze zdeponowanego uprzednio nadkładu) warunkami glebowymi i zielenią kształtowaną na nich w ramach sukcesywnie prowadzonej rekultywacji w celu stworzenia warunków siedliskowych i zapoczątkowania rozwoju zbiorowisk wodnych, przywodnych i nadwodnych o składzie zbliżonym do naturalnych, występujących w regionie;
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Ustala się zasady rekultywacji terenów PE w kierunku tzw. wodnym, dla stworzenia dogodnych warunków dla chronionych w ramach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły gatunków ptaków wodnych.
5. Ustalenia szczegółowe dla terenów PE:
  - 1) ustala się zakaz zabudowy;
  - 2) dla działań inwestycyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym ustala się obowiązek uwzględnienia wrysowanego na rysunku zmiany planu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – z uwagi na prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na sto lat - (woda Q1%).

#### **§ 36.**

1. Wyznacza się **TERENY OBSŁUGI I PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH** o pow. 15,30 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.RU – 3. RU.**
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę obiektami budowlanymi związanymi z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych i rybackich.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) funkcje mieszkaniowe, handlowe, gastronomiczne i inne usługowe związane z przeznaczeniem podstawowym;
  - 2) wewnętrzne drogi dojazdowe, place manewrowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
  - 3) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
  - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów RU, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - 3) wysokość budynków nie może przekraczać 14 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);
  - 4) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
  - 5) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego, przypadającego na każdych 4 zatrudnionych pracowników;
  - 6) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych z zachowaniem ograniczenia wynikającego z zastosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy – jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków.



### § 37.

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH– DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO** o pow. 19,66 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDGP-1 – 3.KDGP-1**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga główna ruchu przyspieszonego relacji Bielsko Biała – Głogoczów (w ciągu drogi krajowej nr 52), z wyposażeniem dostosowanym do jej klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą;
  - 2) obiekty małej architektury;
  - 3) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.
4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.
5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.
6. Dopuszcza się budowę nowych bezpośrednich zjazdów z terenów KDGP-1 na poszczególne działki położone w terenach przyległych pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu określonego przez administratora drogi.
7. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów przyległych do terenów KDGP-1 drogami niższej kategorii.

### § 38.

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH– DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO** o pow. 93,08 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDGP-2 - 4.KDGP-2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest planowana tzw. Beskidzka Droga Integracyjna (dwujezdniowa 2 x 2 pasy ruchu) w ciągu drogi krajowej nr 52 relacji Bielsko-Biała – Głogoczów w klasie techniczno-użytkowej GP (droga główna ruchu przyspieszonego) z wyposażeniem dostosowanym do jej klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą;
  - 2) obiekty małej architektury;
  - 3) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.
4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.
5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.
6. Dla działek położonych w terenach przyległych do terenów KDGP-2 ustala się obsługę komunikacyjną drogami niższej kategorii.
7. Ustala się zakaz bezpośrednich zjazdów z terenów KDGP-2 na poszczególne działki położone w terenach przyległych.

### § 39.

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI GŁÓWNE** o pow. 43,85 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDG – 4. KDG**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są następujące drogi główne z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej);
  - 1) istniejące drogi główne 1.KDG i 4.KDG - w ciągu drogi wojewódzkiej nr 948 relacji Oświęcim – Żywiec;
  - 2) istniejąca droga główna 2.KDG - w ciągu drogi wojewódzkiej nr 949 relacji Przeciszów - Jawiszowice;
  - 3) planowana droga główna 3.KDG, stanowiąca wschodnią obwodnicę miasta Kęty.



3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą;
  - 2) obiekty małej architektury;
  - 3) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.
4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg - jak na rysunku planu.
5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.
6. Dopuszcza się budowę nowych bezpośrednich zjazdów z terenów dróg głównych 1.KDG, 2.KDG i 4.KDG (drogi wojewódzkie) na poszczególne działki położone w terenach przyległych pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu określonego przez administratora drogi.
7. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów przyległych do dróg głównych 1.KDG, 2.KDG i 4.KDG (drogi wojewódzkie) drogami niższej kategorii, pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu określonego przez administratora drogi.

#### § 40.

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE** o pow. 49,63 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDZ – 13. KDZ**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi zbiorcze, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą;
  - 2) obiekty małej architektury;
  - 3) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.
4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.
5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

#### § 41.

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALNE** o pow. 81,91 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDL - 51 KDL**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są drogi lokalne, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) małe pawilony i kioski, których powierzchnia nie przekracza 16 m<sup>2</sup>;
  - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą;
  - 3) obiekty małej architektury;
  - 4) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.
4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.
5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

#### § 42.

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE** o pow. 86,09 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDD – 121.KDD**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi dojazdowe, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) małe pawilony i kioski, których powierzchnia nie przekracza 16 m<sup>2</sup>;

- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.
4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.
5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

#### § 43.

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH** o pow. 41,53 ha, stanowiących uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDW – 132.KDW**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są drogi wewnętrzne, wysowne na rysunku planu.
3. Przeznaczenie uzupełniające terenów stanowią następujące urządzenia towarzyszące użytkowaniu podstawowemu:
  - 1) ścieżki rowerowe w ruchu ogólnym po jezdniach ulicy wewnętrznej;
  - 2) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
  - 3) obiekty małej architektury;
  - 4) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.
4. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.
5. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

#### § 44.

1. Wyznacza się **TEREN RYNKU** o pow. 0,42 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KX**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest Rynek.Śródmiejski.plac miejski,
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury;
  - 2) jezdnie, chodniki, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej), obiekty tymczasowe;
  - 3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Ustala się zakaz zabudowy w terenie KX z wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w §10, ust.2, pkt 3.

#### § 45.

1. Wyznacza się **TERENY PARKINGÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI** o pow. 8,65 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KS – 17. KS**.
2. Przeznaczenie podstawowe terenów obejmuje parkingi dla pojazdów samochodowych.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) budynki garaży podziemnych i nadziemnych;
  - 2) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
  - 3) obiekty małej architektury;
  - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
  - 5) zieleń uzupełniająca powierzchnie nieutwardzone, z wykorzystaniem wielogatunkowych i wielopiętrowych kompozycji o charakterze ozdobnym;
  - 6) budynki usługowe związane z obsługą komunikacji (stacje paliw, warsztaty naprawcze, myjnie, stacje diagnostyczne itp.) pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
4. W granicach terenów KS, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) powierzchnia mowa wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,05 ha;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 5 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - 4) wysokość budynków nie może przekraczać 7 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);
  - 5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci

- dachowych nie będących płaszczyznami;
- 6) dopuszcza się umieszczania wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, o których mowa w § 4, ust.1 pkt 16 pod warunkiem uwzględnienia wrysowanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

#### § 46.

1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ** o pow. 2,70 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.W – 10. W**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę obiektami budowlanymi zbiornika wody wraz z urządzeniami technologicznymi.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
  - 2) zieleni ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleni o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu W, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni terenu W;
  - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni terenu W;
  - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m;
  - 4) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
  - 5) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażowego, przypadającego na dwóch zatrudnionych pracowników;
  - 6) dopuszcza się umieszczanie reklam w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych usytuowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji, których łączna powierzchnia nie przekroczy 6 m<sup>2</sup> przypadających na poszczególną działkę lub teren inwestycji.

#### § 47.

1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA** o pow. 15,07 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.K – 12. K**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę oczyszczalni ścieków i przepompowni.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
  - 2) zieleni ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleni o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu W, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni terenu K;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni terenu W;
  - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m;
  - 4) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
  - 5) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego, przypadającego na dwóch zatrudnionych pracowników;
  - 6) dopuszcza się umieszczanie reklam w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych usytuowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji, których łączna powierzchnia nie przekroczy 6 m<sup>2</sup>.

#### § 48.

1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA** o pow. 2,00 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.E – 3.E**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę obiektami budowlanymi rozdzielni elektroenergetycznej wraz z urządzeniami technologicznymi.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;

- 2) zieleni ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleni o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu E, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu K;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni terenu E;
  - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m;
  - 4) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
  - 5) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego, przypadającego na dwóch zatrudnionych pracowników;
  - 6) dopuszcza się umieszczanie reklam w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych usytuowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji, których łączna powierzchnia nie przekroczy 6 m<sup>2</sup>.

#### § 49.

1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – CIEPŁOWNICTWO** o pow. 1,51 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.C**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę ciepłowni miejskiej wraz z urządzeniami technologicznymi.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
  - 2) zieleni ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleni o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu C, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni terenu;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni terenu;
  - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);
  - 4) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
  - 5) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego, przypadającego na dwóch zatrudnionych pracowników;
  - 6) dopuszcza się umieszczanie reklam w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych usytuowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji, których łączna powierzchnia nie przekroczy 6 m<sup>2</sup>.

#### § 50.

1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – GOSPODARKA ODPADAMI** o pow. 8,89 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.O**.
2. Przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje zabudowę budynkami, obiektami budowlanymi i urządzeniami technologicznymi związanymi z zagospodarowaniem odpadów między innymi przez ich sortowanie, kompostowanie i składowanie.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) zabudowę budynkami socjalnymi i gospodarczymi;
  - 2) urządzenia techniczne i technologiczne związane z zagospodarowaniem odpadów i odzyskiem energii;
  - 3) nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, chodniki, podejścia i podjazdy;
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) zieleni ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleni o charakterze izolacji optycznej i akustycznej.
4. W terenie O, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu O;
  - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni terenu O;
  - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m;
  - 4) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie



- nachylenia głównych połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca parkingowego lub garażowego, przypadającego na każdych trzech zatrudnionych;
- 6) nakazuje się wytworzenie pasów terenów z zielenią izolacyjną wzdłuż linii rozgraniczających teren O;
- 7) dopuszcza się umieszczanie reklam w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych usytuowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji, których łączna powierzchnia nie przekroczy 6 m<sup>2</sup>.

#### § 51.

1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W GAZ** o pow. 0,21 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.G – 4. G**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę obiektami budowlanymi stacji redukcyjno-pomiarowej.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
  - 2) zieleni ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleni o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu G, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni terenu G;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni terenu G;
  - 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m;
  - 4) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
  - 5) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego, przypadającego na dwóch zatrudnionych pracowników;
  - 6) dopuszcza się umieszczanie reklam w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych usytuowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji, których łączna powierzchnia nie przekroczy 6 m<sup>2</sup>.

#### § 52.

1. Wyznacza się **TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH** o pow. 11,84 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZD – 3. ZD**.
2. Przeznaczenie podstawowe terenów stanowią ogrody działkowe.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) altany i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> przypadające na jedną działkę ogrodu działkowego,
  - 2) zieleni parkową i ogrody ozdobne z obiektami małej architektury;
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) drogi wewnętrzne, ścieżki pieszne i rowerowe, dojścia i dojazdy do terenów otaczających - nie wyznaczone na rysunku zmiany planu.
4. W granicach terenu ZD w zakresie sposobu jego zagospodarowania obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) ustala się zakaz zabudowy innej niż wymieniona w ust. 3, pkt 1) ;
  - 2) wysokość budynków nie może przekraczać 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich.

#### § 53.

1. Wyznacza się **TERENY CMENTARZY** o pow. 14,81 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZC – 7. ZC**.
2. Przeznaczenie podstawowe gruntów pod cmentarze.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) obiekty małej architektury;
  - 2) zjazdy z dróg publicznych, podjazdy i parkingi nie wyznaczone na rysunku planu;
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów ZC, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) w terenach ZC dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych bezpośrednio związanych



- z przeznaczeniem podstawowym (kaplica cmentarna, dom pogrzebowy itp.).
- 2) powierzchnia zabudowy, o której mowa w pkt 1 nie może przekroczyć łącznie 300 m<sup>2</sup> w poszczególnym terenie ZC;
- 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m;  
w budynkach wymienionych w pkt 1 należy stosować dachy z zachowaniem symetrii nachylenia ich połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 60°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
- 4) ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem usuwania drzew i ich części w związku z zabiegami pielęgnacyjnymi mających na celu ochronę życia i mienia ludności.

#### § 54.

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ** o pow. 23,50 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZP – 12.ZP**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje teren zieleni urządzonej typu parkowego.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) obiekty małej architektury, lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci;
  - 3) parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki piesze i rowerowe, dojścia i dojazdy do terenów otaczających - nie wyznaczone na rysunku planu.
4. W granicach terenów ZP w zakresie sposobu ich zagospodarowania obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) dopuszcza się budowę parkingów dla pojazdów samochodowych, których powierzchnia nie przekroczy 10 % poszczególnego terenu ZP;
  - 2) ustala się zakaz zabudowy;
  - 3) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu z obowiązkiem odtworzeniem warstwy próchniczej gleby na powierzchniach przekształconych.

#### § 55.

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** o pow. 1.080,09 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.Z – 270.Z**.
2. Przeznaczenie podstawowe stanowią tereny zieleni nieurządzonej.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) zieleni parkową i ogrody ozdobne z elementami małej architektury;
  - 2) wody powierzchniowe (zbiorniki wodne, sadzawki i stawy);
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) drogi wewnętrzne, ścieżki piesze i rowerowe, dojścia i dojazdy do terenów otaczających - nie wyznaczone na rysunku planu;
  - 5) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci.
4. W granicach terenów Z w zakresie sposobu ich zagospodarowania obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) ustala się zakaz zabudowy z dopuszczeniem tymczasowych obiektów budowlanych, oraz w terenie oznaczonym symbolem 170.Z, na terenie byłego młyna w Kętach dopuszcza się możliwość realizacji zespołu usługowego o charakterze zaplecza turystycznego z mieszkaniem o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 120 m<sup>2</sup> (z zachowaniem rygorów zabudowy jakie obowiązują dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MU);
  - 2) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu z obowiązkiem odtworzeniem warstwy próchniczej gleby na powierzchniach przekształconych.

#### § 56.

1. Wyznacza się **TERENY LASÓW** o pow. 917,23 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZL – 49.ZL**.
2. Przeznaczenie podstawowe terenów dla lasów i zalesień.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) wewnętrzne drogi śródlesne;
  - 2) wody powierzchniowe;
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach dotyczących ochrony gruntów leśnych.

4. W granicach terenów ZL, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
- 1) nakazuje się utrzymanie i ochronę drzewostanów;
  - 2) nakazuje się utrzymanie i ochronę cieków;
  - 3) dopuszcza się inwestycje związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwoerozyjnymi;
  - 4) dopuszcza się budowę urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń służących turystyce - z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych.

#### § 57.

1. Wyznacza się **TERENY ROLNICZE** o pow. 2.438,79 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.R – 267.R**.
2. Przeznaczenie podstawowe gruntów pod uprawy polowe, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - 1) uprawy sadownicze i ogrodnicze;
  - 2) ogrody ozdobne i zieleni typu parkowego;
  - 3) drzewostany (zagajniki, kępy, szpalery) zieleni śródpolnej;
  - 4) wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;
  - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
  - 6) niewrysowane na rysunku planu drogi dojazdowe do gruntów rolnych.
4. W granicach terenów R, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej remontów i rozbudowy po spełnieniu warunków zawartych w § 25;
  - 2) nakazuje się utrzymanie ciągłości cieków;
  - 3) dopuszcza się roboty związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwoerozyjnymi;
  - 4) zakazuje się lokalizacji zabudowy z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 1.

#### § 58.

1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH** o pow. 199,41 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.WS – 95.WS**.
2. Przeznaczenie podstawowe stanowią tereny wód otwartych ze strefą biologiczną.
3. W granicach terenów WS, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
  - 1) nakazuje się zapewnienie przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów;
  - 2) nakazuje się utrzymanie i poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych;
  - 3) nakazuje się utrzymanie i poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych;
  - 4) dopuszcza się wykonanie budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
  - 5) dopuszcza się prowadzenie robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków;
  - 6) dopuszcza się możliwość realizacji ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych;
  - 7) dopuszcza się możliwość realizacji stopni wodnych;
  - 8) dopuszcza się swobodny dostęp do wody w terenach WS w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonywania obowiązków nałożonych na administratora cieku;
  - 9) zakazuje się budowy ogrodzeń na nieruchomościach przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;
  - 10) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 11) dopuszcza się możliwość wprowadzania w strefie nadbrzeżnej urządzeń związanych z wypoczynkiem i turystyką.

#### § 59.

1. Wyznacza się **TEREN BOCZNICY KOLEJOWEJ** o pow. 2,77 ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.KKa**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów: trasa transportu szynowego o znaczeniu lokalnym.
3. Przeznaczenie uzupełniające terenów stanowią następujące urządzenia towarzyszące użytkowaniu

podstawowemu:

- 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane funkcjonalnie z bocznicą;
  - 2) obiekty małej architektury;
  - 3) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.
4. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest ich dostosowanie do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

#### **§ 60.**

1. Wyznacza się **TERENY KOLEJOWE – TERENY ZAMKNIĘTE** oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje tereny trasy kolejowej relacji Wadowice – Bielsko-Biała z urządzeniami stacyjnymi i technicznymi związanymi z obsługą ruchu.
3. Zasady zagospodarowania terenów zamkniętych określają przepisy odrębne.

#### **Rozdział 5.**

#### **Przepisy końcowe**

#### **§ 61.**

Ustala się następujące wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów MW, MN, MNZ, RM, MWU i MU - 20 %;
- 2) dla terenów P, PU i U - 30 %;
- 3) dla pozostałych terenów - 10 %.

#### **§ 62.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kęty.

#### **§ 63.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Aneks nr 1 do Uchwały Nr IX/68/2015 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 17 czerwca 2015 r.

### **GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW LISTA ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH GMINY KĘTY**

#### **Bielany:**

1. Cmentarz parafialny
2. Kapliczka kubaturowa (1)
3. Kościół p. w. św. Macieja Apostoła
4. ul. Bożej Męki, kapliczka słupowa (2)
5. ul. Kęcka 30, budynek mieszkalny
6. ul. Kęcka, kapliczka (3)
7. ul. Kęcka, kapliczka (4)
8. ul. Kręta 3, piwniczka
9. ul. Kwiatowa, kapliczka kubaturowa (5)

#### **Bulowice :**

1. ul. Stara Droga 61, budynek mieszkalny
2. ul. Stara Droga 181, budynek mieszkalny
3. ul. Stara Droga 219, budynek mieszkalny
4. ul. Stara Droga, cmentarz rzymsko-katolicki „stary”

5. ul. Stara Droga, kapliczka słupowa (1)
6. ul. Stara Droga, kapliczka słupowa z figurą Matki Boskiej (2)
7. ul. Bielska 24, budynek mieszkalny
8. ul. Bielska 154, budynek mieszkalny
9. ul. Bielska 160, budynek mieszkalny
10. ul. Bielska 202, budynek mieszkalny
11. ul. Bielska 235, budynek mieszkalny
12. ul. Bielska 279, budynek mieszkalny
13. ul. Bielska, cmentarz parafialny
14. ul. Bielska, kaplica kubaturowa ( k. cmentarza)
- 15. ul. Bielska, Kościół św. Wojciecha, nr rej. zab.A-690/M**
16. ul. Bielska, Plebania
17. ul. Błogosławionej Faustyny, budynek gospodarczy w zespole folwarcznym
18. ul. Błogosławionej Faustyny, budynek gospodarczy w zespole folwarcznym
19. ul. Błogosławionej Faustyny, rządówka w zespole folwarcznym
20. ul. Błogosławionej Faustyny, seminarium, ob. Państwowy Dom Pomocy Społecznej
21. ul. Krakowska 6, budynek mieszkalny
22. ul. Krakowska 43, budynek mieszkalny
23. ul. Krakowska 43, kapliczka słupowa (1)
24. ul. Krakowska 83, budynek mieszkalny
25. ul. Krakowska 103, budynek mieszkalny
26. ul. Krakowska 104, budynek mieszkalny
27. ul. Krakowska 134, budynek mieszkalny
28. ul. Krakowska 175, budynek mieszkalny
29. ul. Krakowska, kapliczka z figurą Matki Boskiej (2)
30. Budynek gospodarczy w zespole pałacowo-parkowym
31. Budynek gospodarczy w zespole pałacowo-parkowym
32. Budynek gospodarczy w zespole pałacowo-parkowym
- 33. Pałac w zespole pałacowo-parkowym, nr rej. zab. A-699/M**
- 34. Park w zespole pałacowo-parkowym, nr rej. zab. A-699/M**
35. Budynek mieszkalny w zespole pałacowo-parkowym folwarczny

#### **Kęty:**

1. Aleja Wojska Polskiego 7
2. Aleja Wojska Polskiego 9
3. Aleja Wojska Polskiego 11
4. Aleja Wojska Polskiego 13
- 5. Układ urbanistyczny miasta, nr rej. zab. A-867/M**
6. ul. 3 maja 6, budynek mieszkalny
7. ul. 3 maja 10, budynek mieszkalny

8. ul. 3 maja 14, budynek mieszkalny
9. ul. 3 maja 16, budynek mieszkalny
10. ul. 3 maja 34, budynek mieszkalny
11. ul. 3 maja 38, budynek mieszkalny
12. ul. Błonie 3, budynek mieszkalny
13. ul. Błonie 7, budynek mieszkalny
14. ul. Czajki 4, budynek mieszkalny
15. ul. Czajki, budynek gospodarczy w zespole folwarcznym
16. ul. Czajki, budynek gospodarczy w zespole folwarcznym
17. ul. Fabryczna 24, budynek mieszkalny
18. ul. Jana Kantego 3, budynek mieszkalny
19. ul. Jana Kantego 4, budynek mieszkalno-usługowy
20. ul. Jana Kantego 15, budynek mieszkalny
21. ul. Jana Kantego 20, budynek mieszkalny
22. ul. Jana Kantego 31, budynek mieszkalny
23. ul. Kęckie Góry Południowe, kapliczka
24. ul. Kęckie Góry Północne 3, budynek mieszkalny
25. ul. Kęckie Góry Północne 19, budynek mieszkalny
26. ul. Kęckie Góry Północne 20, budynek mieszkalny
27. ul. Kęckie Góry Północne 23, budynek mieszkalny
28. ul. Kęckie Góry Północne 26, budynek mieszkalny
29. ul. Kęckie Góry Północne 35, budynek mieszkalny
- 30. ul. Kęckie Góry Północne, cmentarz żydowski, nr rej. zab. A-866/M**
31. ul. Kęckie Góry Północne, kapliczka kubaturowa (1)
32. ul. Kęckie Góry Północne, kapliczka kubaturowa (2)
33. ul. Kilińskiego 3, budynek mieszkalny
34. ul. Klasztorna 6, budynek mieszkalny
35. ul. Klasztorna 8, budynek mieszkalny
- 36. ul. Klasztorna, cmentarz i figura MBNP w zespole OO. Reformatorów, nr rej. zab. A-861/M**
- 37. ul. Klasztorna, Kaplica w zespole OO. Reformatorów, nr rej. zab. A-861/M**
- 38. ul. Klasztorna, Klasztor w zespole OO. Reformatorów, nr rej.zab. A-861/M**
- 39. ul. Klasztorna, Kościół NPNMP w zespole OO. Reformatorów, nr rej.zab. A-861/M**
- 40. ul. Klasztorna, mur z bramkami, kapliczkami w zespole OO. Reformatorów, nr rej.zab. A-861/M**
41. ul. Kleparz 16, budynek mieszkalny
42. ul. Kleparz, kapliczka
43. ul. św. Maksymiliana Kolbe 5, budynek mieszkalny
44. ul. św. Maksymiliana Kolbe 13, budynek mieszkalny
45. ul. Kościuszki 1, budynek mieszkalno-usługowy
46. ul. Kościuszki 4, budynek mieszkalno-usługowy
47. ul. Kościuszki 9, budynek mieszkalny



- 48. ul. Kościuszki 13, budynek mieszkalno-usługowy
- 49. ul. Kościuszki 14, budynek mieszkalno-usługowy
- 50. ul. Kościuszki 17, budynek mieszkalny
- 51. ul. Kościuszki 20, budynek mieszkalny
- 52. ul. Kościuszki 24, budynek mieszkalny
- 53. ul. Kościuszki 25, budynek mieszkalno-usługowy
- 54. ul. Kościuszki 27, budynek mieszkalno-usługowy
- 55. ul. Kościuszki 29, szkoła, ob. Liceum Ogólnokształcące
- 56. ul. Kościuszki 32, budynek mieszkalny
- 57. ul. Kościuszki 33, budynek mieszkalny
- 58. ul. Kościuszki 34, kapliczka kubaturowa
- 59. ul. Kościuszki 38, budynek mieszkalny
- 60. ul. Kościuszki 46, budynek d. odlewni żeliwa
- 61. ul. Kościuszki 54, budynek mieszkalny
- 62. ul. Kościuszki 59, kapliczka słupowa
- 63. ul. Kościuszki 61, budynek mieszkalny
- 64. ul. Kościuszki 71, budynek mieszkalny
- 65. ul. Kościuszki 77, kapliczka z figurą Ecce Homo
- 66. ul. Kościuszki 88, budynek mieszkalny
- 67. ul. Kościuszki 89, budynek mieszkalny
- 68. ul. Kościuszki 92, budynek mieszkalny
- 69. ul. Kościuszki 101, budynek mieszkalny
- 70. ul. Kościuszki 130, budynek mieszkalny
- 71. ul. Kościuszki 6, Budynek mieszkalny, ob. gospodarczy w zespole klasztorным SS. Kapucynek, nast. Klarysek , nr rej. zab. A -863/M**
- 72. ul. Kościuszki 6, Dom Kapelana w zespole klasztorным SS. Kapucynek, nast. Klarysek , nr rej. zab. A -863/M**
- 73. ul. Kościuszki 6, Ogród w zespole klasztorным SS. Kapucynek, nast. Klarysek , nr rej. zab. A -863/M**
- 74. ul. Kościuszki 6, Klasztor ( skrzydło wschodnie) w zespole klasztorным SS. Kapucynek, nast. Klarysek , rej. Zab. A -863/M**
- 75. ul. Kościuszki 6, Klasztor ( skrzydło zachodnie) w zespole klasztorным SS. Kapucynek, nast. Klarysek , rej. Zab. A -863/M**
- 76. ul. Kościuszki 6, Kościół pw.ś. Trójcy w zespole klasztorным SS. Kapucynek, nast. Klarysek , rej. Zab. A -863/M**
- 77. ul. Krakowska 1, budynek mieszkalno-usługowy
- 78. ul. Krakowska 3, Poczta, ob. budynek mieszkalno-usługowy, nr rej. zab. A-868/M**
- 79. ul. Krakowska 10, budynek mieszkalny
- 80. ul. Krakowska 17, budynek mieszkalny
- 81. ul. Krakowska 21, budynek mieszkalny
- 82. ul. Krakowska 23, budynek mieszkalny
- 83. ul. Krakowska 25, Komisariat Policji

- 84. ul. Krakowska 27-29, budynek mieszkalny, ob. PGNiG
- 85. ul. Krakowska 31, budynek mieszkalny
- 86. ul. Krakowska 33, budynek mieszkalny
- 87. ul. Krakowska 40, budynek mieszkalny
- 88. ul. Krakowska 42, budynek mieszkalny
- 89. ul. Krakowska 46, budynek mieszkalny
- 90. ul. Krakowska 47/49, budynek mieszkalny
- 91. ul. Krakowska 48, budynek mieszkalny
- 92. ul. Krakowska 50, budynek mieszkalny
- 93. ul. Krakowska 63, budynek mieszkalny
- 94. ul. Krakowska 78, budynek mieszkalny
- 95. ul. Krakowska 84/86, budynek mieszkalny
- 96. ul. Krakowska 89, budynek mieszkalny
- 97. ul. Krakowska 93/95, budynek mieszkalny
- 98. ul. Krakowska 102, budynek mieszkalny
- 99. ul. Krakowska , Strzelnica
- 100. ul. Królickiego 4, budynek mieszkalny
- 101. ul. Legionów 24, budynek mieszkalny
- 102. ul. Legionów 30, budynek mieszkalny
- 103. ul. Mickiewicza 1, budynek mieszkalno-usługowy
- 104. ul. Mickiewicza 6, Kino Hejnał, ob. Przedszkole
- 105. ul. Mickiewicza 10, Ochotnicza Straż Pożarna
- 106. ul. Mickiewicza 17, budynek mieszkalno-usługowy
- 107. ul. Mickiewicza 19, budynek mieszkalno-usługowy
- 108. ul. Mickiewicza 20, budynek mieszkalny
- 109. ul. Mickiewicza 23, budynek mieszkalny
- 110. ul. Mickiewicza 29, budynek mieszkalny
- 111. ul. Mickiewicza 35, budynek mieszkalny
- 112. ul. Mickiewicza 36, budynek mieszkalny
- 113. ul. Mickiewicza 37, budynek mieszkalny
- 114. ul. Mickiewicza 38, kapliczka słupowa
- 115. ul. Mickiewicza 43, budynek mieszkalny
- 116. ul. Mickiewicza 54, budynek mieszkalny
- 117. ul. Mickiewicza 60, budynek mieszkalny
- 118. ul. Mickiewicza 65, kapliczka
- 119. ul. Mickiewicza 68, budynek mieszkalny
- 120. ul. Mickiewicza 84, budynek mieszkalny
- 121. ul. Mickiewicza 86, budynek mieszkalny
- 122. ul. Mickiewicza 94, budynek mieszkalny
- 123. ul. Mickiewicza 98, budynek mieszkalny

- 124. **ul. Mickiewicza (ul. Cmentarna), cmentarz komunalny, nr rej. zab. A-864/M**
- 125. ul. Mickiewicza, kapliczka (cmentarz choleryczny)
- 126. **ul. Mickiewicza, Kościół p.w. św. Jana Kantego, nr rej. zab. A-862/M**
- 127. **ul. Mickiewicza, Kościół par. p.w. św. Katarzyny i Małgorzaty, nr rej. zab. A-860/M**
- 128. ul. Ogrodowa 9, budynek mieszkalny
- 129. ul. Partyzantów 7, budynek mieszkalny
- 130. ul. Partyzantów 23, budynek mieszkalny
- 131. ul. Partyzantów 25, budynek mieszkalny
- 132. ul. Partyzantów 36, kapliczka
- 133. ul. Partyzantów 48, budynek mieszkalny
- 134. ul. Partyzantów, Kościół
- 135. ul. Partyzantów 32, budynek mieszkalny
- 136. ul. Rajska, Klasztor SS Zmartwychwstaniek, aleja
- 137. ul. Rajska, Klasztor SS Zmartwychwstaniek, budynek Przedszkola
- 138. ul. Rajska, figura św. Józefa z dzieciątkiem przy Klasztorze SS Zmartwychwstaniek
- 139. ul. Rajska, Klasztor SS Zmartwychwstaniek
- 140. ul. Rajska, starodrzew przy Klasztorze SS Zmartwychwstaniek
- 141. ul. Reymonta 3, budynek mieszkalny
- 142. ul. Reymonta 6, budynek mieszkalny
- 143. ul. Reymonta 10, budynek mieszkalny
- 144. ul. Różana 4, budynek mieszkalno-usługowy
- 145. ul. Różana 7, budynek mieszkalny
- 146. ul. Rynek 1, budynek mieszkalno-usługowy
- 147. ul. Rynek 2, budynek mieszkalno-usługowy
- 148. ul. Rynek 3, budynek mieszkalno-usługowy
- 149. ul. Rynek 4, budynek mieszkalno-usługowy
- 150. ul. Rynek 5, budynek mieszkalno-usługowy
- 151. ul. Rynek 6, budynek mieszkalno-usługowy
- 152. ul. Rynek 7, budynek UM i G Kęty
- 153. ul. Rynek 8, budynek usługowy
- 154. ul. Rynek 9, budynek mieszkalno-usługowy
- 155. ul. Rynek 10, budynek mieszkalno-usługowy
- 156. ul. Rynek 11, budynek mieszkalno-usługowy
- 157. ul. Rynek 12, budynek mieszkalno-usługowy
- 158. ul. Rynek 13, budynek mieszkalno-usługowy
- 159. ul. Rynek 14, budynek mieszkalno-usługowy
- 160. ul. Rynek 15, budynek mieszkalno-usługowy
- 161. **ul. Rynek 16, budynek mieszkalno-usługowy, ob. Muzeum, nr rej. zab. A-865/M**
- 162. ul. Rynek 17, budynek mieszkalno-usługowy
- 163. ul. Rynek 18, budynek Poczty

- 164. ul. Rynek 19, budynek mieszkalno-usługowy
- 165. ul. Rynek 20, budynek Sądu Rejonowego
- 166. ul. Rynek 21, budynek mieszkalno-usługowy
- 167. ul. Rynek 22, budynek mieszkalno-usługowy
- 168. ul. Rynek 23, budynek mieszkalno-usługowy
- 169. ul. Rynek 24, budynek mieszkalno-usługowy
- 170. ul. Rynek 25/26, budynek mieszkalno-usługowy, nr rej. zab. A-869/M**
- 171. ul. Rynek 27, budynek mieszkalno-usługowy
- 172. ul. Sienkiewicza 3, budynek mieszkalny
- 173. ul. Sienkiewicza 5, budynek mieszkalny
- 174. ul. Sienkiewicza, dworzec PKP
- 175. ul. Słowackiego 7, budynek mieszkalny
- 176. ul. Słowackiego 8, budynek mieszkalny
- 177. ul. Sobieskiego 6, Szkoła Podstawowa
- 178. ul. Sobieskiego 9, budynek mieszkalno-usługowy
- 179. ul. Sobieskiego 12, budynek mieszkalny, ob. administracji publicznej
- 180. ul. Sobieskiego 15, budynek mieszkalno-usługowy
- 181. ul. Sobieskiego 18, budynek mieszkalno-usługowy
- 182. ul. Sobieskiego 21, budynek mieszkalny
- 183. ul. Sobieskiego 23, budynek mieszkalno-usługowy
- 184. ul. Sobieskiego 25, budynek mieszkalny
- 185. ul. Sobieskiego 26, budynek mieszkalny
- 186. ul. Sobieskiego 27, budynek mieszkalno-usługowy
- 187. ul. Sobieskiego 29, budynek mieszkalny
- 188. ul. Sobieskiego 35, budynek mieszkalny
- 189. ul. Sobieskiego 19, Budynek fabryki włókienniczej Franciszka i Edwarda Zajączków oraz Karola Lankosza, ob. BEFADO
- 190. ul. Sobieskiego, Budynek fabryki włókienniczej Franciszka i Edwarda Zajączków oraz Karola Lankosza, ob. BEFADO
- 191. ul. Sobieskiego, kapliczka z figurą Jezusa upadającego pod krzyżem
- 192. ul. Sobieskiego 6, Pomnik Grunwaldzki
- 193. ul. Sobieskiego 19, UM i G Kęty
- 194. ul. Staszica 6, budynek mieszkalny
- 195. ul. Staszica 10, budynek mieszkalny
- 196. ul. Staszica 13, budynek mieszkalny
- 197. ul. Staszica 22, budynek mieszkalny
- 198. ul. Szkotnia 32, budynek mieszkalny
- 199. ul. Szkotnia 34, budynek mieszkalny
- 200. ul. Świętokrzyska 9, budynek mieszkalno-usługowy
- 201. ul. Świętokrzyska 11, budynek mieszkalny



- 202. ul. Świętokrzyska 12, budynek mieszkalny
- 203. ul. Świętokrzyska 13, budynek mieszkalny
- 204. ul. Świętokrzyska 19, budynek mieszkalny
- 205. ul. Świętokrzyska 26, budynek mieszkalny
- 206. ul. Świętokrzyska 29, budynek mieszkalny
- 207. ul. Świętokrzyska 49, budynek mieszkalny
- 208. ul. Świętokrzyska 54, budynek mieszkalny
- 209. ul. Świętokrzyska 56, budynek mieszkalny
- 210. ul. Świętokrzyska 72, budynek mieszkalny
- 211. ul. Świętokrzyska 82, budynek mieszkalny
- 212. ul. Świętokrzyska 82, kapliczka
- 213. ul. Świętokrzyska 84, budynek mieszkalno-usługowy
- 214. ul. Wszystkich Świętych 1, budynek mieszkalny
- 215. ul. Wszystkich Świętych 2, budynek mieszkalno-usługowy
- 216. ul. Wszystkich Świętych 3, budynek mieszkalno-usługowy
- 217. ul. Wszystkich Świętych 4, budynek mieszkalny
- 218. ul. Wszystkich Świętych 5, budynek mieszkalno-usługowy
- 219. ul. Wszystkich Świętych 9, budynek mieszkalno-usługowy
- 220. ul. Wszystkich Świętych 10, budynek mieszkalny
- 221. ul. Wszystkich Świętych 13, budynek mieszkalny
- 222. ul. Wszystkich Świętych 19, budynek mieszkalny
- 223. ul. Wszystkich Świętych 20, budynek mieszkalny
- 224. ul. Wszystkich Świętych 22, budynek mieszkalny
- 225. ul. Wszystkich Świętych 24, budynek mieszkalny
- 226. ul. Wszystkich Świętych 25, budynek mieszkalny
- 227. ul. Wszystkich Świętych 26, budynek mieszkalny
- 228. ul. Wszystkich Świętych 33, budynek mieszkalny
- 229. ul. Wszystkich Świętych 35, budynek mieszkalny
- 230. ul. Wszystkich Świętych 37, budynek mieszkalny
- 231. ul. Wszystkich Świętych 48, budynek mieszkalny
- 232. ul. Wszystkich Świętych 50, budynek mieszkalny
- 233. ul. Wszystkich Świętych 55, budynek mieszkalny
- 234. ul. Wszystkich Świętych 57, budynek mieszkalny
- 235. ul. Wszystkich Świętych 60, budynek mieszkalny
- 236. ul. Wszystkich Świętych 63, budynek mieszkalny
- 237. ul. Wszystkich Świętych 75, budynek mieszkalny
- 238. ul. Zielona 4, budynek mieszkalny
- 239. ul. Żeromskiego 1, budynek mieszkalny, ob. Biblioteka
- 240. ul. Żeromskiego 10, budynek mieszkalny
- 241. ul. Żeromskiego, kapliczka figura Matki Boskiej

- 242. ul. Żeromskiego ( Szkolna 5), Przedszkole nr 2
- 243. ul. Żwirki i Wigury 1, budynek mieszkalny
- 244. ul. Żwirki i Wigury 3, budynek mieszkalny
- 245. ul. Żwirki i Wigury 4, budynek mieszkalny
- 246. ul. Żwirki i Wigury 10, budynek mieszkalny
- 247. ul. Żwirki i Wigury 16, budynek mieszkalny
- 248. ul. Żwirki i Wigury 21, budynek mieszkalny
- 249. ul. Żwirki i Wigury 27, budynek mieszkalny

**Łęki:**

- 1. ul. Akacjowa 10, budynek gospodarczy
- 2. ul. Akacjowa 10, budynek mieszkalny
- 3. ul. Akacjowa 25, budynek mieszkalny
- 4. ul. Akacjowa, kapliczka słupowa
- 5. budynek gospodarczy w zespole dworsko-parkowym
- 6. budynek gospodarczy w zespole dworsko-parkowym
- 7. dwór w zespole dworsko-parkowym
- 8. gorzelnia w zespole dworsko-parkowym
- 9. ul. Jarzębinowa 2, budynek mieszkalny
- 10. kapliczka słupowa św. Floriana
- 11. kapliczka kubaturowa
- 12. kapliczka słupowa
- 13. ul. Klonowa d. nr 85, budynek mieszkalny
- 14. park w zespole dworsko-parkowym
- 15. spichlerz w zespole dworsko-parkowym
- 16. stajnia w zespole dworsko-parkowym

**Malec:**

- 1. **Gródek stożkowaty, nr rej, zab. A-447/86 z 2.04.1986**
- 2. Kapliczka słupowa
- 3. ul. Piastowska 13 ( d. nr 58), budynek mieszkalny
- 4. Dwór w zespole dworsko-parkowym, ob. Przedszkole
- 5. Park w zespole dworsko-parkowym

**Nowa Wieś:**

- 1. Kapliczka kubaturowa (1)
- 2. kapliczka kubaturowa (2)
- 3. kapliczka słupowa (3)
- 4. kapliczka słupowa (4)
- 5. ul. Oświęcimska, kapliczka (5)

6. róg ul. św. Floriana i Szymanowskiego, budynek mieszkalny
7. Rządówka Laryszów, nast. dom przy młynie Warmuzów
8. ul. Dworska, kapliczka kubaturowa (6)
9. ul. Głowackiego 7, budynek mieszkalny
10. ul. Głowackiego 2, budynek mieszkalny
11. Budynek gospodarczy w zespole dworskim
12. Budynek gospodarczy, ob. mieszkalny w zespole dworskim
13. Dwór w zespole dworskim
14. Park w zespole dworskim

**Witkowice:**

1. Cmentarz parafialny
2. Kapliczka nad stawem (1)
3. Kapliczka słupowa (2)
4. Kapliczka słupowa ( Matka Boska, Jezus, św. Andrzej, św. Łucja ) (3)
5. ul. Beskidzka, kapliczka (4)
6. ul. Dworska, kapliczka Matki Boskiej (5)
7. ul. Karpacka 10, budynek mieszkalny
8. ul. Karpacka, kapliczka słupowa (6)
9. Dwór w zespole dworskim
10. Park w zespole dworskim
11. Spichrz w zespole dworskim.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kętach

**Marek Nycz**

